

# Кодекс Туркменистана «О земле»

## (извлечения)

### Статья 4. Задачи земельного законодательства Туркменистана

Задачами земельного законодательства Туркменистана являются:

- регулирование земельных отношений в целях осуществления мероприятий, направленных на рациональное и эффективное использование земельных ресурсов;
- реализация государственной программы по использованию и охране земельных ресурсов;
- установление порядка проведения государственного землеустройства, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- определение оснований возникновения, изменения и прекращения прав собственности на землю, землепользования и аренды земель;
- определение порядка осуществления прав и обязанностей собственников земель, землепользователей и арендаторов земель;
- обеспечение проведения мероприятий по повышению плодородия почв и сохранению природной среды;
- создание условий для равноправного развития всех форм хозяйствования на земле.

### Статья 76. Земли сельскохозяйственного назначения и другие земли в городах и посёлках

1. К землям сельскохозяйственного назначения в городах и посёлках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, ягодники, питомники, плантации и другие плодоносящие насаждения, пастбища и сенокосы.

Земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в пользование крестьянским объединениям, сельскохозяйственным акционерным обществам и другим юридическим лицам Туркменистана, занимающимся сельскохозяйственной деятельностью для ведения сельскохозяйственного производства.

2. К другим землям в городах и посёлках относятся пески, солончаки, овраги и прочие неудобья.

## **Статья 96. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра**

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- полнота охвата всех земель на территории Туркменистана;
- единство методики разработки земельно-кадастровой информации;
- достоверность земельно-кадастровой информации;
- доступность данных земельного кадастра.

## **Статья 97. Государственный земельный отчёт**

Государственный земельный отчёт Туркменистана составляется ежегодно и включает сведения о состоянии земель в целом по стране и административно-территориальным единицам (везаяты, г.Ашхабад, этрапы и города), распределение их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земель, а также другую земельно-кадастровую информацию за отчётный период.

Государственный земельный отчёт представляется в Кабинет Министров Туркменистана, а также в соответствующие министерства и ведомства.

## **Статья 98. Земельно-кадастровая документация**

1. Виды земельно-кадастровой документации:

- земельно-кадастровая книга в крестьянских объединениях и других сельскохозяйственных предприятиях;
- государственная земельно-кадастровая книга в этрапах (городах);
- государственный земельный кадастр везаятов, г. Ашхабада;
- государственный земельный кадастр Туркменистана.

2. Структура, содержание и порядок ведения земельно-кадастровой документации устанавливаются Кабинетом Министров Туркменистана.