

УТРАТИЛ СИЛУ
в соответствии с постановлением Верховного Совета РК
от 19 апреля 1991 года N 429-XII

г.Фрунзе
от 14 апреля 1990 года N 56-XII

ЗАКОН КИРГИЗСКОЙ ССР

О земле

(В редакции [Указа](#) Президиума Верховного Совета Киргизской ССР
от 20 августа 1990 года N 159-XII)

(Введен в действие [постановлением](#) Верховного Совета
Киргизской ССР от 14 апреля 1990 года N 57-XII)

Настоящий Закон регулирует земельные отношения и направлен на создание условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, для равноправного развития всех форм хозяйствования.

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1 Общие положения

Статья 1. Земельное законодательство Киргизской ССР

Земельные отношения в Киргизской ССР регулируются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом и другим законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 2. Регулирование горных, лесных и водных отношений, отношений по использованию и охране растительного и животного мира, атмосферного воздуха

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 3. Состав земель Киргизской ССР

В соответствии с целевым назначением все земли Киргизской ССР подразделяются на:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Статья 4. Земля - исключительная собственность Киргизской ССР

Земля является исключительной собственностью Киргизской ССР, достоянием народа, проживающего на территории Киргизской ССР.

Каждый гражданин, постоянно проживающий на территории Киргизской ССР, имеет право на земельный участок, условия и порядок предоставления которого определяются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом и другим законодательством и Киргизской ССР.

Статья 5. Правомочия Советов народных депутатов по распоряжению землей

Советы народных депутатов предоставляют земельные участки во владение и пользование гражданам Киргизской ССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, а в случаях, установленных законодательством, - иным организациям и лицам.

Советы народных депутатов изымают земельные участки в соответствии с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом и другим законодательством и Киргизской ССР.

Вопросы, связанные с размещением отдельных объектов промышленности, транспорта, связи и других, которые могут повлечь за собой ухудшение экологической обстановки на территории соответствующего Совета народных депутатов, или изменение его административных границ, использования земель, указанных в статье 39 настоящего Закона, рассматриваются на сессиях Советов народных депутатов.

На период между сессиями правомочия Советов народных депутатов по распоряжению землей могут быть переданы ими соответствующими исполнительными комитетами. Решения исполнительных комитетов о предоставлении и изъятии земельных участков принимаются на основе материалов депутатских комиссий создаваемых в соответствии со ст.47 настоящего Закона.

Предоставление и изъятие земельных участков и решение других земельных вопросов в поселках городского типа и сельских населенных пунктах производятся по решению поселковых, сельских Советов народных депутатов.

Статья 6. Пожизненное наследуемое владение землей граждан Киргизской ССР

В пожизненное наследуемое владение земля предоставляется гражданам Киргизской ССР для нужд, предусмотренных статьей 59 настоящего Закона.

Статья 7. Предельные размеры предоставляемых земельных участков

Предельные размеры предоставляемых земельных участков определяются законодательством Киргизской ССР.

Статья 8. Постоянное владение землей

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского и лесного хозяйства.

Статья 9. Пользование землей

В постоянное или временное пользование земля предоставляется: гражданам Киргизской ССР для целей, указанных в статьях 61, 63 настоящего Закона;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям;

для нужд обороны организациям, указанным в статьях 98-99 настоящего Закона;

религиозным организациям;

совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Киргизской ССР, земля предоставляется в пользование иным организациям и лицам.

Статья 10. Сроки временного пользования землей

Сроки временного пользования землей, кроме аренды, может быть краткосрочным - до пяти лет и долгосрочным - до десяти лет.

В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного и долгосрочного пользования. Срок временного пользования исчисляется со дня установления границ участка в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего право пользования.

Пастбища для отгонного животноводства могут предоставляться в пользование гражданам Киргизской ССР, колхозам, совхозам и другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям на срок до 25 лет.

Статья 11. Аренда земли

Во временное пользование на условиях аренды земля предоставляется гражданам Киргизской ССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, а также международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам.

Статья 12. Арендодатели земли

Арендодателями земли являются соответствующие Советы народных депутатов в пределах компетенции, установленной настоящим Законом.

Статья 13. Условия аренды земли

Условия и сроки аренды земли определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре.

Аренда земли носит долгосрочный характер - от 5 лет и на более длительный срок.

Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия.

Арендованные участки земель сельскохозяйственного назначения по согласованию сторон могут передаваться во владение арендатору.

Колхозы, совхозы, другие государственные и кооперативные сельскохозяйственные предприятия могут закреплять землю за отдельными работниками и арендными коллективами в порядке внутрихозяйственного землеустройства.

Статья 14. Регулирование отношений по аренде земли

Отношения по аренде земли регулируются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, Основами законодательства Союза ССР и союзных республик об аренде, настоящим Законом, Законом Киргизской ССР об аренде и арендных отношениях и другим законодательством Киргизской ССР.

Глава 2

Предоставление земельных участков во владение и пользование

Статья 15. Предоставление земельных участков во владение и пользование

Предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится на основании решений соответствующего Совета народных депутатов, в порядке, устанавливаемом законодательством Киргизской ССР и настоящим Законом. В решениях о предоставлении земельных участков указывается цель, для которой они отводятся, основные условия владения и пользования землей.

Приступать к владению, пользованию предоставленным земельным участком до установления соответствующими землеустроительными органами границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего право владения, пользования землей, запрещается.

Статья 16. Разграничение компетенции Совета народных депутатов по предоставлению земельных участков

Предоставление земельных участков во владение, пользование и аренду производится:

1) Советом Министров Киргизской ССР - из всех земель Киргизской ССР, независимо от размеров участков и ценности земли, за исключением земель, указанных в части второй статьи 39 настоящего Закона;

2) областными Советами народных депутатов - из всех земель Киргизской ССР, независимо от размера участка, за исключением земель, указанных статье 39 настоящего Закона;

3) районными Советами народных депутатов:

из земель запаса, независимо от размера земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, за исключением земель, указанных в статье 39 настоящего Закона;

из земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения, из земель водного фонда - в размере до десяти гектар на одного землевладельца, землепользователя;

для строительства оросительных и осушительных каналов, железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений - по нормам, утвержденным в установленном порядке;

для крестьянских хозяйств, независимо от размера земельного участка в соответствии со статьей 76 настоящего Закона;

4) городскими Советами народных депутатов - из земель города;

5) поселковыми Советами народных депутатов - из земель сельского населенного пункта.

(В редакции Указа Президиума Верховного Совета Киргизской ССР от 20 августа 1990 года N 159-XII)

Статья 17. Предоставление земельных участков, находящихся во владении или пользовании

Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, другому землевладельцу или землепользователю производится только после изъятия этого участка в порядке, предусмотренном статьями 35-41, 71-73 настоящего Закона.

Статья 18. Первоочередное предоставление земель для нужд сельского хозяйства

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, должны предоставляться прежде всего для сельскохозяйственных целей.

Статья 19. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств и заявлений о предоставлении земельных участков

Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств и заявлений о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду устанавливается настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Статья 20. Ходатайства предприятий, организаций и учреждений о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду

Предприятия, организации и учреждения, нуждающиеся в предоставлении им во владение, пользование, аренду земельного участка, возбуждают об этом ходатайство перед соответствующим Советом народных депутатов по месту нахождения этого участка, если решение вопроса о его предоставлении отнесено к компетенции районного, областного Совета народных депутатов, а из земель городов, поселков городского типа, земель сельского населенного пункта - соответственно перед городским, поселковым и сельским Советом народных депутатов.

В ходатайстве о предоставлении во владение, пользование и аренду земельного участка указывается цель, для которой он необходим, размеры, место расположения участка с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления участка, а также предполагаемый срок его использования.

Статья 21. Рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков

Получив ходатайство предприятий, организаций и учреждений о предоставлении земельного участка:

сельские, поселковые, городские Советы народных депутатов рассматривают его в пределах своей компетенции и принимают соответствующее решение;

районные Советы народных депутатов рассматривают его и принимают решение в пределах своей компетенции либо направляют материалы вместе со своим решением в областной Совет народных депутатов для решения вопросов в установленном порядке, а в районах республиканского подчинения - в Совет Министров Киргизской ССР;

областной Совет народных депутатов принимает соответствующее решение в пределах своей компетенции и при необходимости материалы со своим решением направляет в Совет Министров Киргизской ССР.

Совет Министров Киргизской ССР рассматривает поступившие материалы и принимает соответствующее постановление.

(В редакции Указа Президиума Верховного Совета Киргизской ССР от 20 августа 1990 года N 159-XII)

Статья 22. Сроки рассмотрения ходатайств о предоставлении земельных участков

Ходатайства о предоставлении земельных участков рассматриваются и решаются по существу местными Советами народных депутатов до трех месяцев с момента их поступления, а Советом Министров Киргизской ССР - в месячный срок с момента получения материалов от районного и областного Совета народных депутатов.

Статья 23. Заявления от граждан о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду

Граждане, нуждающиеся в предоставлении им во владение, пользование или аренду земельного участка, подают об этом заявление в сельский, поселковый, городской, районный Совет народных депутатов по месту нахождения земельного участка.

Статья 24. Сроки рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков

Заявления граждан о предоставлении земельного участка во владение, пользование или аренду рассматриваются в трехмесячный срок сельским, поселковым, городским, районным Советом народных депутатов.

Статья 25. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, организации и учреждения, осуществляющие геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех землях в порядке, установленном настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР без изъятия земельных участков у землевладельцев и землепользователей.

Предприятия, организации и учреждения, на которые возложено осуществление изыскательских работ, согласовывают с землепользователями и землевладельцами сроки начала, окончания и место проведения указанных работ и площади, временно подлежащие занятию.

Соглашения оформляются договорами с указанием обязанностей сторон.

Статья 26. Государственный акт на право владения и пользования землей

Право владения и право постоянного пользования землей удостоверяются Государственным актом.

Форма Государственного акта, порядок его регистрации и выдачи определяются Советом Министров Киргизской ССР.

Выдача Государственного акта на право владения и право постоянного пользования землей производится сельским, поселковым, городским, районным Советами народных депутатов.

Статья 27. Договор на аренду земли и удостоверение на временное пользование землей

Форма и порядок регистрации договоров на аренду земли и удостоверений на временное пользование землей устанавливаются Советом Министров Киргизской ССР.

Договор на аренду земли и удостоверение на временное пользование землей выдаются, поселковым, городским, районным Советами народных депутатов. Договор и удостоверение содержат данные о наименовании землепользователя, целях, сроках землепользования и местонахождении земельного участка.

Глава 3

Прекращение права владения и права пользования землей

Статья 28. Основания прекращения права владения и права пользования землей

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращается Советом народных депутатов в случаях:

- 1) добровольного отказа от земельного участка;
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, крестьянского хозяйства;
- 4) использования земли не по целевому назначению;
- 5) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный надел, если иное не установлено законодательством Союза ССР и Киргизской ССР;

6) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного (по кадастровой оценке);

7) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;

8) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Киргизской ССР, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

9) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства и двух лет - для несельскохозяйственного производства;

10) нерационального использования пастбищ, приводящего к их деградации, частичного или полного неиспользования пастбищ в течение сезона;

11) изъятия земель в случаях, предусмотренных статьями 35-41 настоящего Закона.

Пункты 6 и 9 части первой настоящей статьи не распространяются на право владения землей граждан, ведущих крестьянское хозяйство, в течение трех лет с момента предоставления земельного участка.

Статья 29. Порядок прекращения права владения и права пользования землей

Прекращение права владения и права пользования землей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 28 настоящего Закона, производится по решению соответствующего Совета народных депутатов, предоставившего земельный участок во владение и пользование, а также по предоставлению уполномоченных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель в пределах их компетенции. В решении указываются основания прекращения права владения и права пользования землей, определяется порядок дальнейшего использования земельного участка.

Статья 30. Прекращение права пользования арендованной землей

Право пользования арендованной землей прекращается по основаниям, перечисленным в пунктах 1-11 статьи 28 настоящего Закона.

Прекращение договора аренды земли, а также изменение условий договора допускаются по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор аренды земли может быть расторгнут по решению государственного арбитража или суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

Статья 31. Продление договора аренды земли

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора аренды земли по окончании срока он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

Статья 32. Преимущественное право на заключение договора аренды земли

При прекращении договора с арендатором - гражданином преимущественное право на заключение договора аренды земли имеют члены его семьи, совместно с ним проживающие и работавшие.

В случае смерти арендатора его права по договору аренды земли переходят к одному из проживавших и работавших вместе с ним членов семьи, если он соглашается быть арендатором земли.

Арендодатель не вправе отказать такому лицу во вступлении в дого-

вор на срок, оставшийся по действующему договору, за исключением случаев, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора.

Отказ арендатору в заключении договора аренды земли рассматривается судебными органами.

Статья 33. Другие случаи прекращения права владения, права пользования землей и аренды земли

Законодательством Киргизской ССР могут быть предусмотрены и другие случаи, помимо указанных в статьях 28-29 настоящего Закона, прекращения права владения, права пользования землей и аренды земли.

Статья 34. Переход права владения и права пользования земельных участком

При переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами переходит и право владения или право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Киргизской ССР.

Глава 4 Изъятия земель

Статья 35. Изъятие земель для государственных и общественных нужд

Изъятие земель для государственных и общественных нужд производится по решению соответствующего Совета народных депутатов при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Изъятие земельных участков, как правило, не должно приводить к ухудшению условий землепользователя, созданию чересполосицы, вклиниванию и другим неудобствам в использовании оставшихся после изъятия земель.

Статья 36. Разграничение компетенции Советов народных депутатов по изъятию земель для государственных и общественных нужд

Совет Министров Киргизской ССР вправе решать вопросы об изъятии земельных участков из всех земель, независимо от ценности и размера, за исключением земель, указанных в части второй статьи 30 настоящего Закона.

Областной и районный Советы народных депутатов вправе решать вопросы об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд из земель, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 16 настоящего Закона.

Городской, поселковый, сельский Советы народных депутатов вправе решать вопросы об изъятии земельных участков соответственно из земель города, поселка, сельского населенного пункта.

(В редакции Указа Президиума Верховного Совета Киргизской ССР от 20 августа 1990 года N 159-XII)

Статья 37. Изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

Изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд может быть допущено лишь в исключительных случаях в соответствии с настоящим Законом.

Статья 38. Обжалование решений Советов народных депутатов об изъятии земельных участков

При несогласии землевладельца или землепользователя решение Совета народных депутатов об изъятии земельных участков может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 39. Изъятие особо ценных продуктивных и особо охраняемых земель

Изъятие особо ценных продуктивных, орошаемых и осушенных земель, интенсивно используемых угодий (пашня, многолетние плодовые насаждения, виноградники, культурные пастбища, сенокосы и пастбища коренного улучшения), определенных в соответствии с уровнем кадастровой оценки, а также земель, занятых водоохранными, защитными и другими лесами первой группы и приравненных к ним зеленых насаждений для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, земель пригородных и зеленых зон, опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений для несельскохозяйственных и нелесохозяйственных нужд, допускается только в исключительных случаях по решению Совета Министров Киргизской ССР.

Изъятие земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, не допускается. Перечень таких земель устанавливается Советом Министров Киргизской ССР.

(В редакции Указа Президиума Верховного Совета Киргизской ССР от 20 августа 1990 года N 159-XII)

Статья 40. Согласование условий отвода земли при изъятии земельных участков

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков, обязаны до начала проектирования предварительно согласовывать с землевладельцами, землепользователями, а также с местными Советами народных депутатов место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории. Финансирование проектных работ до предварительного согласования не допускается.

Статья 41. Изъятие земель у колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам Киргизской ССР

Изъятие земель у колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и организаций для предоставления их гражданам Киргизской ССР и сельскохозяйственными кооперативами осуществляется районным, городским Советом народных депутатов в случаях и порядке, установленных Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Глава 5

Земельный налог и арендная плата за землю

Статья 42. Земельный налог и арендная плата за землю

Землевладение и землепользование в Киргизской ССР являются платными. Плата за землю взимается в формах земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от качества и местоположения земельного участка.

Плата за землю обязательна для всех землевладельцев и землепользователей, независимо от ведомственной принадлежности, с учетом льгот, установленных статьей 46 настоящего Закона.

Землевладельцы и землепользователи, часть земель которых включена в охранные, санитарные, прибрежные и иные зоны с ограниченной хозяйс-

твенной деятельностью, вносят платежи за владение и пользование землей с учетом установленных ограничений владения и пользования.

Статья 43. Порядок установления размеров и внесения платежей за владение и пользование землей

Порядок и ставки налогообложения устанавливаются законодательством Киргизской ССР. Арендатор выплачивает арендную плату, размер которой устанавливается по соглашению сторон в порядке и пределах, определяемых законодательством Киргизской ССР.

Статья 44. Плата за земли лесного фонда

Плата за земли лесного фонда, покрытые лесами, взимается в составе платы за пользование лесами, а за пользование другими угодьями - в соответствии со статьей 42 настоящего Закона.

Статья 45. Поступление платежей за землю в бюджеты местных Советов народных депутатов

Платежи за землю поступают в бюджеты местных Советов народных депутатов, могут частично централизоваться в бюджетах Киргизской ССР и направляются в первую очередь на охрану земель, повышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, на осуществление этих мероприятий, а также на землеустройство и социальное развитие территории.

Размеры и порядок отчисления платежей в республиканский и местные бюджеты устанавливаются законодательством Киргизской ССР.

Статья 46. Льготы по взиманию платы за землю

В законодательстве Киргизской ССР могут быть предусмотрены льготы по взиманию платы за землю: полное или частичное освобождение на определенный срок, отсрочка выплаты, понижение ставки земельного налога.

От платы за землю освобождаются заповедники, природные, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, а также предприятия, учреждения, организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные или малопродуктивные земли.

В порядке, устанавливаемом Киргизской ССР, по решению Советов народных депутатов от платы могут освобождаться заказники, опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля, учреждения культуры, образования, здравоохранения, организации физической культуры и спорта, учебно-воспитательные учреждения, и организации их социальной сферы, а также предприятия, занимающиеся традиционными промыслами, другие предприятия, учреждения и организации, граждане Киргизской ССР.

Глава 6

Компетенция местных Советов народных депутатов
Киргизской ССР и Союза ССР в области
регулирования земельных отношений

Статья 47. Компетенция местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений

Ведению местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям;
- 2) регистрация права землевладения, права землепользования, договоров на аренду земли;

- 3) организация ведения земельно-кадастровой документации;
- 4) организация землеустройства;
- 5) изъятие земель в случаях, предусмотренных Основами законодательства и Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом;
- 6) взимание платы за землю;
- 7) контроль за использованием и охраной земель.

Для решения земельных вопросов местными Советами народных депутатов создаются депутатские комиссии.

Разграничение компетенции местных Советов народных депутатов различных уровней в области регулирования земельных отношений определяется настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Статья 48. Компетенция Киргизской ССР в области регулирования земельных отношений

Ведению Киргизской ССР в области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) распоряжение землями в границах Киргизской ССР в общесоюзных, межреспубликанских и республиканских целях по согласованию с сельскими, поселковыми, городскими, районными, областными Советами народных депутатов, а также земледельцами и землепользователями;
- 2) разработка и совершенствование земельного законодательства Киргизской ССР;
- 3) установление порядка и предельных размеров платы за землю, а также льгот по взиманию платежей;
- 4) разработка и выполнение совместно с местными Советами народных депутатов республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 5) контроль за использованием и охраной земель;
- 6) организация землеустройства и ведение государственного земельного кадастра;
- 7) установление границ территорий с особым правовым режимом земель в местах проживания и хозяйственной деятельности этнических групп по согласованию с соответствующими местными Советами народных депутатов.

Статья 49. Компетенция Союза ССР в области регулирования земельных отношений

В соответствии с Основами законодательства и Союза ССР и союзных республик о земле ведению Союза ССР в области регулирования земельных отношений подлежит:

- 1) решение совместно с Киргизской ССР вопросов о предоставлении земель для общесоюзных и межреспубликанских нужд;
- 2) установление основных положений регулирования земельных отношений в СССР, разработка и совершенствование земельного законодательства Союза ССР;
- 3) разработка совместно с Киргизской ССР, утверждение и контроль за выполнением общесоюзных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов;
- 4) установление единых для Союза принципов платы за землю;
- 5) организация контроля за использованием и охраной земель, установление систематического слежения за состоянием земель (мониторинга);
- 6) установление порядка ведения государственного земельного кадастра;
- 7) установление основных положений землеустройства.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Глава 7
Права и обязанности землевладельцев
и землепользователей

Статья 50. Права землевладельцев

Землевладельцы имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 4) возводить жилые дома, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 5) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 6) в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка получать полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли;
- 7) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом.

Статья 51. Обязанности землевладельцев

Землевладельцы обязаны:

- 1) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать ее плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- 2) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный статьей 131 настоящего Закона;
- 3) своевременно вносить земельный налог;
- 4) не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, в том числе арендаторов.

Статья 52. Права землепользователей

Землепользователи имеют право:

- 1) использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- 2) использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 3) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с Советом народных депутатов, предоставившим землю;
- 4) получать при прекращении пользования землей возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;
- 5) собственности на посевы сельскохозяйственных культур и произведенную сельскохозяйственную продукцию;
- 6) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом.

Статья 53. Обязанности землепользователей

Землепользователи обязаны:

- 1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назна-

чением и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный статьей 131 настоящего Закона;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов.

Статья 54. Запрещение вмешательства в деятельность землевладельцев и землепользователей и восстановление их нарушенных прав

Вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения землевладельцами и землепользователями законодательства.

Нарушенные права подлежат восстановлению в порядке, предусмотриваемом законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 55. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав землевладельцев и землепользователей

Убытки, причиненные нарушением прав земледельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков рассматриваются судом или государственным арбитражем.

Статья 56. Ограничение прав землевладельцев и землепользователей

Права землевладельцев и землепользователей могут быть ограничены только в случаях, предусмотренных Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом.

Статья 57. Гарантии землевладения граждан при изъятии их земель для государственных или общественных нужд

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам Киргизской ССР, может производиться только после выделения по их желанию Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков, согласно разделу IX настоящего Закона.

Статья 58. Гарантии землевладения колхозов, совхозов, других предприятий, учреждений, организаций при изъятии их земель для государственных или общественных нужд

Изъятие для государственных или общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков, согласно разделу IX настоящего Закона.

РАЗДЕЛ III
ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ
ГРАЖДАН КИРГИЗСКОЙ ССР

Глава 8
Землевладение и землепользование
граждан Киргизской ССР

Статья 59. Землевладение граждан Киргизской ССР

Граждане Киргизской ССР имеют право на получение в пожизненное наследуемое владение земельных участков:

- для ведения крестьянского хозяйства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для строительства и обслуживания жилого дома;
- для садоводства и животноводства;
- для дачного строительства;

в случае получения по наследству или приобретения жилого дома;
для традиционных народных промыслов и ремесел.

Законодательством Киргизской ССР может быть предусмотрено предоставление земельных участков во владение и для других целей.

Статья 60. Порядок наследования права владения земельным участком

Порядок наследования права владения земельным участком определяется законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 61. Землепользование граждан Киргизской ССР

Гражданам Киргизской ССР земельные участки предоставляются в пользование для огородничества, для выращивания кормов, сенокосения и выпаса скота из земель, находящихся в ведении соответствующего Совета народных депутатов. Предприятия, учреждения и организации могут выделять участки для этих целей из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Законодательством Киргизской ССР может быть предусмотрено предоставление земельных участков в пользование и для других целей.

Статья 62. Служебные земельные наделы

Предприятия, учреждения и организации транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства, из земель, находящихся в их владении или пользовании, предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы на условиях и в порядке, определяемых настоящим Законом.

Перечень категорий работников, имеющих право на служебные земельные наделы, и размеры служебных наделов, предоставляемых своим работникам предприятием, учреждением и организацией определяются ими самостоятельно.

Статья 63. Предоставление служебных земельных наделов

Предоставление служебных земельных наделов производится по решению администрации предприятия, учреждения, организации из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Статья 64. Условия пользования служебными земельными наделами

Служебные земельные наделы, предоставленные рабочим и служащим, используются ими для огородничества, для выращивания кормов, пастбы

скота и сенокосения.

Строительство жилых домов и хозяйственных построек на выделенном служебном наделе не допускается.

Служебные земельные наделы предоставляются на время работы, в связи с которой они предоставлены, и право пользования ими прекращается при увольнении, за исключением случаев, указанных в статье 65 настоящего Закона.

Если на служебном земельном наделе произведен посев и посадка сельскохозяйственных культур, право пользования служебным наделом прекращается после снятия урожая.

Статья 65. Сохранение права на служебный земельный надел

Право на служебный земельный надел сохраняется за рабочими и служащими при переходе их на пенсию по возрасту или инвалидности.

Право пользования служебным земельным наделом сохраняется за семьями рабочих и служащих, призванных на действительную срочную службу в ряды Вооруженных Сил СССР - на весь срок нахождения на военной службе, а также за семьями работников, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей.

РАЗДЕЛ IV ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 9 Земли сельскохозяйственного назначения

Статья 66. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Пригодность земель для нужд сельского хозяйства устанавливается по данным земельного кадастра.

Статья 67. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- 1) гражданам Киргизской ССР - для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;
- 2) кооперативам граждан Киргизской ССР - для коллективного садоводства, огородничества и животноводства;
- 3) гражданам Киргизской ССР, колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям - для ведения товарного сельского хозяйства;
- 4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским профессионально-техническим училищам и общеобразовательным школам - для исследовательских, учебных целей, пропаганды передового опыта и для ведения сельского хозяйства;
- 5) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям - для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и Киргизской ССР, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства и иным организациям и лицам.

Глава 10 Приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства

Статья 68. Предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

Статья 69. Предоставление приусадебных земельных участков в пожизненное наследуемое владение

Приусадебные земельные участки предоставляются в пожизненное наследуемое владение гражданам проживающим в данном сельском населенном пункте, поселке, городе.

Статья 70. Предельные размеры приусадебных земельных участков

Предельные размеры приусадебных земельных участков, включая включая землю, занятую постройками, устанавливается сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

Глава 11

Землевладение колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Статья 71. Землевладение колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия и организации получают землю в постоянное владение для ведения общественного сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

Право колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на землю сохраняется при вхождении их в состав агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Статья 72. Землевладение кооперативов, создаваемых на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий (кроме опытных хозяйств) и выходят из них, по решению Совета народных депутатов, предоставляются земельные участки из обрабатываемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством Киргизской ССР.

Статья 73. Землевладение членов колхозов, работников сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, пожелавшим выйти из их состава

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий, (кроме опытных хозяйств), пожелавшим выйти из состава и вести крестьянское хозяйство, по решению Совета народных депутатов с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования предоставляются участки, изымаемые из земель указанных предприятий. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Глава 12
Землевладение граждан, ведущих
крестьянское хозяйство

Статья 74. Землевладение гражданам, ведущих крестьянское хозяйство

Гражданам Киргизской ССР, изъявившим желание вести крестьянское хозяйство, основанное преимущественно на личном труде, труде членов их семьи, предоставляются по их желанию в пожизненное наследуемое владение или в аренду земельные участки, включая приусадебный.

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство, могут дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Статья 75. Преимущественное право граждан на получение земельного участка гражданам, ведущим крестьянское хозяйство

Преимущественное право граждан на получение земельного участка определяется с учетом опыта их работы в сельском хозяйстве, необходимой квалификации, постоянного проживания в данной местности, желания и способности семьи вести крестьянское хозяйство.

Статья 76. Предельные размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство

Предельные размеры земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство определяют местные Советы народных депутатов с учетом региональных особенностей, специализации и возможностей обработки представляемых земель преимущественно личным трудом членов крестьянского хозяйства.

Статья 77. Запрещение раздела земельного участка граждан, ведущих крестьянское хозяйство. Передача земельного участка по наследству

Земельные участки граждан, ведущих крестьянское хозяйство, разделу не подлежат. Право владения земельным участком передается по наследству на условиях, установленных законодательством Киргизской ССР.

Статья 78. Право гражданина, ведущего крестьянское хозяйство, на получение компенсации затрат по производству сельхозпродукции при продаже или передаче имущества крестьянского хозяйства

При продаже имущества крестьянского хозяйства и передаче земельного участка другому гражданину, предприятию или организации по решению Совета народных депутатов землевладелец имеет право на получение от него полной компенсации всех затрат под урожай, а также затрат на улучшение качества земли с повышением кадастровой оценки, за время владения земельным участком.

Статья 79. Право гражданина Киргизской ССР, ведущего крестьянское хозяйство, на передачу права владения земельным участком другому лицу

Гражданин Киргизской ССР, ведущий крестьянское хозяйство может в случае потери трудоспособности или достижения пенсионного возраста передавать право владения земельным участком или предоставлять его во временное пользование одному из членов семьи, ведущему совместно с ним крестьянское хозяйство, а при отсутствии таковых иным лицам в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Киргизской ССР.

Статья 80. Порядок предоставления земли гражданам Киргизской ССР для ведения крестьянского хозяйства

Предоставление земли гражданам Киргизской ССР для ведения крестьянского хозяйства производится на основании их заявлений по предоставлению сельского Совета народных депутатов решением районного Совета народных депутатов с учетом наличия земель для этой цели.

Земельные участки выделяются гражданам, как правило, единым массивом с расположенными на нем водными источниками, оросительной сетью и лимитом поливной воды.

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий, выходящим из их состава, выделяется земельный участок, с согласия общего собрания колхозников собрания трудового коллектива совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, кадастровая оценка которого, должна быть, как правило, на уровне средней по хозяйству. При предоставлении земельных участков с оценкой ниже средней кадастровой по хозяйству законодательством Киргизской ССР устанавливаются налоговые и другие льготы.

Другим гражданам Киргизской ССР земельные участки для ведения крестьянского хозяйства предоставляются из земель запаса в соответствии со статьями 123, 124 настоящего Закона.

Статья 81. Обжалование отказа гражданам Киргизской ССР в предоставлении земли для ведения крестьянского хозяйства

Отказ гражданам Киргизской ССР в предоставлении земли для ведения крестьянского хозяйства может быть обжалован в судебном порядке.

Глава 13

Пользование отгонными и другими пастбищами

Статья 82. Предоставление и использование отгонных и других пастбищ

Пастбищные угодья предоставляются землевладельцам и землепользователям с учетом фактической потребности в обеспечении пастбищными кормами поголовья скота.

За колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, организациями закрепляются во временное пользование отгонные и другие пастбищные угодья районными и областными Советами народных депутатов, а между областями и районами республиканского подчинения - Советом Министров Киргизской ССР с согласия соответствующих Советов народных депутатов.

На указанных пастбищах колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия и организации имеют право строить животноводческие помещения, жилье, культурно-бытовые и другие объекты по согласованию с Советом народных депутатов, предоставившим землю.

Порядок использования отгонных и других пастбищ устанавливается районными, областными Советами народных депутатов, Советом Министров Киргизской ССР и специально уполномоченными на то органами.

Статья 83. Земельные участки, используемые под скотопрогонные трассы

Скотопрогонные трассы устанавливаются районными, областными Советами народных депутатов в порядке определяемом Советом Министров Киргизской ССР в размерах:

скотопрогоны - шириной не более 100 метров, а в зоне земель орошаемого земледелия - до 50 метров;

скотоостановочные площадки - в зависимости от количества перегоняемого скота и периода восстановления травостоя.

Пути, сроки и порядок прогона скота внутри одного или нескольких землевладений или землепользований устанавливаются районным Советом народных депутатов, а при перегоне скота по территории двух или нескольких районов - областным Советом народных депутатов, по территории нескольких областей и в районных республиканского подчинения - Советом Министров Киргизской ССР.

Статья 84. Порядок использования скотопрогонных трасс

Предприятия, учреждения и организации, пользующиеся землями скотопрогонных трасс, обязаны устраивать площадки для водопоя и отдыха скота, возводить строения и сооружения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию трасс.

Местные Советы народных депутатов обязаны беспрепятственно допускать перегон скота по закрепленной за ними территории, по согласованию с органами ветеринарного надзора.

РАЗДЕЛ V ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Глава 14 Земли городов и поселков городского типа

Статья 85. Состав земель городов и поселков городского типа

К землям городов (поселков) относятся все земли, находящиеся в черте города (поселка).

В состав этих земель входят:

- 1) земли городской (поселковой) застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые городскими (поселковыми) лесами;
- 5) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного подчинения.

Все земли в пределах городской (поселковой) черты находятся в ведении городских (поселковых) Советов народных депутатов.

Статья 86. Порядок использования земель городов и поселков

Земли городов (поселков) используются в соответствии с генеральными планами городов (поселков), проектами планировки и застройки и проектами земельно-хозяйственного устройства территории городов (поселков).

Земельно-хозяйственное устройство территории городов (поселков), изъятие и предоставление земельных участков и условия пользования ими определяются Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Статья 87. Предоставление земельных участков в городах, поселках

Решение о предоставлении земельных участков во владение пользование и аренду в пределах городской (поселковой) черты принимает городской (поселковый) Совет народных депутатов.

Включение земельных участков в черту города (поселка) не влечет прекращения права землевладения и землепользования на эти участки.

Предприятия, учреждения, организации из закрепленных за ними земель могут по решению городского (поселкового) Совета народных депутатов предоставлять земельные участки во временное пользование для культурно-бытового обслуживания и иных целей.

Статья 88. Городская и поселковая черта

Городская (поселковая) черта - внешняя граница земель города (поселка), которая отделяет их от других категорий земель, определяется на основе генерального плана и технико-экономических основ развития города (поселка), утвержденных в установленном порядке.

Городская (поселковая) черта устанавливается и изменяется Верховным Советом Киргизской ССР.

Статья 89. Предоставление земель городской (поселковой) застройки во временное пользование

Земли городской застройки, временно не используемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для строительства объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и т.д.) и иных нужд.

Глава 15

Земли сельских населенных пунктов

Статья 90. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, предварительно установленных для этих пунктов в порядке землеустройства с последующим уточнением в проекте генерального плана.

Статья 91. Установление и изменение черты сельских населенных пунктов

Установление и изменение границ сельских населенных пунктов для дальнейшего развития производится районными Советами народных депутатов на основании проекта генерального плана населенного пункта.

Статья 92. Предоставление земельных участков в сельских населенных пунктах

Земли сельских населенных пунктов находятся в ведении сельских Советов народных депутатов.

В пределах границ сельских населенных пунктов сельский Совет народных депутатов принимает решения о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду.

Статья 93. Использование земель сельских населенных пунктов

Использование земель сельских населенных пунктов производится в соответствии с проектами планировки и застройки этих населенных пунктов и проектами внутрихозяйственного землеустройства.

РАЗДЕЛ VI

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 16

Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Статья 94. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Землями промышленности, транспорта, связи и иного назначения признаются земли, предоставленные в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач.

Статья 95. Размеры земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами и проектно-технической документацией, а отвод участков осуществляется с учетом очередности их освоения.

Статья 96. Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения определяется законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 97. Предоставление предприятиями, учреждениями, организациями промышленности, транспорта, связи земель для сельскохозяйственных целей

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые ими земли по решению местных Советов народных депутатов во временное пользование гражданам, колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям для сельскохозяйственных целей в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Союза ССР и Киргизской ССР. Плата за указанные земли вносится в порядке, предусмотренном статьями 42-46 настоящего Закона.

Глава 17

Земли для нужд обороны

Статья 98. Земли для нужд обороны

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил СССР, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

Статья 99. Порядок предоставления земель для нужд обороны и их изъятие

Порядок предоставления земель для нужд обороны определяется законодательством Союза ССР, настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР. Предоставление в пользование новых земельных участков для нужд обороны осуществляется Верховным Советом Киргизской ССР по ходатайству Союза ССР (его органов, организаций), с учетом интересов населения, проживающего на данной территории.

Изъятие указанных земельных участков осуществляется Верховным Советом Киргизской ССР с согласия Союза ССР (его органов, организаций).

РАЗДЕЛ VII

ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 18

Земли природоохранного назначения

Статья 100. Назначение природоохранных земель

К землям природоохранного назначения относятся земли заповедников, природных, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Статья 101. Охранные зоны

Для обеспечения режима заповедников, природных, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запрещением или ограничением на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Статья 102. Порядок использования земель природоохранного назначения

Порядок использования земель природоохранного назначения определяется законодательством Союза ССР, настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Статья 103. Земли заповедников

Землями заповедников признаются выделенные в установленном порядке участки земли, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную или культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования, виды растений, животных и т.д.).

Статья 104. Земли заказников

Землями ландшафтно-исторических, охотничьих и других заказников признаются выделенные в установленном порядке участки земли, в пределах которых имеются объекты, имеющие научную, культурную или хозяйственную ценность, а также являющиеся местом отдыха населения.

Статья 105. Земли памятников природы

Землями памятников природы признаются земельные участки, занятые природными объектами, представляющими особую научную или культурную ценность (редкие геологические образования, деревья, пещеры, водопады, валуны и т.д.)

Признание указанных объектов памятниками природы производится Советом Министров Киргизской ССР.

Глава 19

Земли оздоровительного назначения

Статья 106. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения.

Статья 107. Земли курортов и их округа санитарной охраны

К землям курортов относятся земельные участки, имеющие лечебное значение и благоприятные условия для организации оздоровительных мероп-

риятий, предоставленные в установленном порядке в пользование лечебно-курортным учреждениям.

Земли курортов подлежат особой охране. С целью охраны природных лечебных факторов на всех курортах устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается предоставлять земельные участки во владение, пользование или аренду тем предприятиям, учреждениям и организациям, деятельность которых несовместима с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Статья 108. Порядок использования земель оздоровительного назначения

Порядок использования земель оздоровительного назначения определяется законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Глава 20 Земли рекреационного назначения

Статья 109. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения признаются земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Статья 110. Порядок использования земель рекреационного назначения

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Глава 21 Земли историко-культурного назначения

Статья 111. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических и архитектурных памятников.

На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Статья 112. Порядок и условия использования земель историко-культурного назначения

Порядок и условия использования земель историко-культурного назначения определяется законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

РАЗДЕЛ VIII ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Глава 22 Земли лесного фонда

Статья 113. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

Статья 114. Предоставление земель лесного фонда во временное

пользование для сельскохозяйственных целей

Городские, районные и областные Советы народных депутатов по согласованию с государственными органами лесного хозяйства могут предоставлять земли лесного фонда во временное пользование для сельскохозяйственных целей, если это не нарушает интересы лесного хозяйства.

Плата за указанные земли взимается в порядке, предусмотренном статьями 42-46 настоящего Закона.

Статья 115. Порядок использования земель лесного фонда

Порядок использования земель лесного фонда определяется законодательством Союза ССР, настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Статья 116. Обязанность лесохозяйственных предприятий по предоставлению данных о наличии свободных сельскохозяйственных угодий на землях лесного фонда

Лесозаготовительные и лесохозяйственные предприятия, организации обязаны сообщать районным, городским, областным Советам народных депутатов данные о наличии на землях лесного фонда свободных для сельскохозяйственных угодий не позднее, чем за два месяца до начала пастьбы скота, сенокосения или других сельскохозяйственных работ.

Статья 117. Пользование землями лесного фонда для производственных и иных нужд

Пользование землями лесного фонда для производственных и иных нужд предприятий, организаций, производящих лесозаготовки или другие работы в лесу, осуществляется с проведением мероприятий и соблюдением правил по сохранности почвенного покрова, предупреждающих леса от вредных заболеваний, пожаров и других бедствий.

Статья 118. Пользование землями лесного фонда для пастьбы скота, сенокосения и других нужд

Земли лесного фонда могут предоставляться для пастьбы скота, (кроме коз), сенокосения, пчеловодства и других целей в пользование гражданам Киргизской ССР, колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям.

Глава 23 Земли водного фонда

Статья 119. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством Союза ССР, настоящим Законом и другим законодательством Киргизской ССР.

Статья 120. Пользование землями водного фонда

Земли водного фонда служат для обеспечения рационального использования водных ресурсов в интересах развития сельского хозяйства, промышленности, транспорта, энергетики, рекреации, а также лесного, рыбного, охотничьего и других отраслей народного хозяйства.

В соответствии с указанными целями на землях водного фонда может производиться строительство гидротехнических сооружений для обводнения, орошения, осушения земель, строительство берегозащитных сооружений, противопаводковых валов, дамб и других объектов для предупреждения или ликвидации вредного воздействия вод, добыча полезных ископаемых и подземных вод, прокладка кабелей, других коммуникаций и т.п.

Статья 121. Полосы отвода по берегам водоемов, вдоль защитных дамб, валов и других гидротехнических сооружений

Земельные участки отвода по берегам водоемов, вдоль каналов, защитных дамб, валов и других гидротехнических сооружений находятся в пользовании землепользователей для выполнения возложенных на них задач.

По решению местных Советов народных депутатов эти земли могут предоставляться гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям во временное пользование.

Статья 122. Зоны охраны водоемов и гидротехнических сооружений

Зоны охраны рек, озер, водохранилищ, каналов, водохозяйственных и гидротехнических сооружений и устройств устанавливаются Советом Министров Киргизской ССР в целях правильного и рационального использования водных ресурсов, связанных с удовлетворением народохозяйственных нужд.

Глава 24 Земли запаса

Статья 123. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение и постоянное пользование. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьями 28-30, 33 настоящего Закона.

Статья 124. Предназначение и предоставление земель запаса

Земли запаса находятся в ведении Советов народных депутатов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Законом.

РАЗДЕЛ IX ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Глава 25 Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Статья 125. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) землевладельцам и землепользователям, в том числе арендаторам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, настоящим Законом и другим законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 126. Разрешение споров, связанных с возмещением убытков

Споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, разрешаются судом или государственным арбитражем в соответствии с их компетенцией.

Статья 127. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению областным, а в районах и городах республиканского подчинения – районным и городским Советам народных депутатов. Эти потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 125 настоящего Закона.

Указанные потери возмещаются предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Указанные предприятия, учреждения и организации возмещают в течение трех месяцев с момента отвода земельного участка в натуре.

Статья 128. Использование средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, используются для освоения новых земель, повышения плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, мелиоративного улучшения существующих малопродуктивных сельскохозяйственных и лесных угодий, а также выполнение изыскательских и проектных работ, связанных с освоением новых земель и организации их территории в порядке землеустройства.

Статья 129. Размеры и порядок определения потерь, перечень предприятий, освобождаемых от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Размеры и порядок определения, подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также перечень предприятий, учреждений, организаций, освобождаемых от их возмещения, устанавливаются законодательством Киргизской ССР.

РАЗДЕЛ X
ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Глава 26
Охрана земель

Статья 130. Цели, задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям, как к сложным природным образованиям (экосистемам), с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

Статья 131. Обязанности землевладельцев, землепользователей по охране земель

Землевладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, осуществляют:

- рациональную организацию территории;
- восстановление и повышение плодородия почв, продуктивности природных кормовых угодий, а также других свойств земли;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтоплений, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;
- защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем, сорной и ядовитой растительностью;
- других процессов ухудшения культурно-технического состояния земель;
- консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;
- консервацию земельных участков, имеющих загрязнение тяжелыми химическими соединениями или пестицидами, превышающее предельно допустимые концентрации;
- рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земли;
- снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- обводнение пастбищ.

Землевладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, также осуществляют выпас скота с учетом сроков развития травостоя и состояния почв, ежегодно оставляют пастбищные участки на отдых в соответствии с пастбищеоборотами.

Статья 132. Функции государственных органов по охране земель

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках общесоюзных и республиканских программ.

Статья 133. Порядок охраны земель

Порядок охраны земель устанавливается законодательством Союза ССР

и Киргизской ССР.

Статья 134. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрения новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушений, запрещаются.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 135. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

выделение средств союзного, республиканского или местного бюджетов для восстановления земель, нарушенных не по их вине;

освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их состояния в период, предусмотренный проектом производства работ;

предоставление льготных кредитов;

частичную компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине участков;

поощрение за улучшение качества земель, вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда и природных кормовых угодий, производство экологически чистой продукции.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

РАЗДЕЛ XI КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Глава 27 Контроль за использованием и охраной земель. Мониторинг земель

Статья 136. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными и общественными органами, государственными, кооперативными и иными общественными предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Статья 137. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осу-

ществляется Советами народных депутатов и специально уполномоченными органами.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.

Статья 138. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

В соответствии с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле структура, содержание и порядок осуществления мониторинга земель устанавливаются Советом Министров Киргизской ССР.

РАЗДЕЛ XII ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Глава 28 Государственный земельный кадастр. Порядок ведения и содержания государственного земельного кадастра

Статья 139. Назначение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Советов народных депутатов, заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан сведениями о земле в целях организации ее рационального использования и охраны, регулирование земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Статья 140. Содержание государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по землевладельцам, землепользователям, категориям земель, о качественной характеристике и народнохозяйственной ценности земель.

Статья 141. Порядок ведения государственного земельного кадастра

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий регистрацией землевладений и землепользований, учетом количества, качества земель и их оценкой.

Государственный земельный кадастр ведется землеустроительными органами по единой системе за счет средств республиканского бюджета.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается Советом Министров СССР.

РАЗДЕЛ XIII ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Глава 29 Землеустройство и землеустроительная документация

Статья 142. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений Советов народных депутатов по организации использования и охраны земель, создание благопри-

ятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Землеустройство предусматривает:

- 1) разработку схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства;
- 2) установление на местности границ административно-территориальных образований;
- 3) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований с устранением неудобств в расположении земель, отвод земельных участков в натуре, подготовку документов, удостоверяющих право владения и пользования землей;
- 4) разработку проектов, внутрихозяйственного землеустройства и других проектов, связанных с использованием и охраной земель;
- 5) разработку прогнозов, общесоюзных и региональных программ использования и охраны земель;
- 6) обоснование размещения и установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;
- 7) авторский надзор за осуществлением проектов землеустройства;
- 8) проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований.

Статья 143. Организация землеустройства

Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями за счет средств бюджета. Разработка землеустроительных проектов, связанных с устройством, коренным улучшением и охраной земельных участков, может проводиться по инициативе землевладельцев и землепользователей за их счет государственными и другими землеустроительными организациями.

РАЗДЕЛ XIV

РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Глава 30

Разрешение земельных споров

Статья 144. Порядок разрешения земельных споров

Земельные споры разрешаются местными Советами народных депутатов, судом или государственным арбитражем в порядке, устанавливаемом законодательством Киргизской ССР.

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или государственным арбитражем в соответствии с их компетенцией.

Споры предприятий, учреждений и организаций одной республики по вопросам землепользования на территории другой республики рассматриваются комиссиями, образуемыми на паритетных началах из представителей заинтересованных республик. Если комиссия не пришла к согласованному решению, споры по данным вопросам подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Союза ССР.

Статья 145. Недействительность сделок, нарушающих право исключительной собственности Киргизской ССР на землю

Купля-продажа, дарение, залог, самовольный обмен земельных участков недействительны.

Глава 31

Ответственность за нарушение земельного законодательства

Статья 146. Гражданская, административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в совершении сделок, указанных в статье 145 настоящего Закона, а также:

- в самовольном занятии земельных участков;
 - в порче сельскохозяйственных и других земель;
 - в загрязнении земель химическими и радиоактивными веществами;
 - в использовании земельных участков, загрязненных тяжелыми химическими соединениями и пестицидами, производственными отходами и сточными водами для производства сельскохозяйственной продукции;
 - в размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;
 - в невыполнении требований природоохранного режима использования земель;
 - в нарушении возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодных для использования по назначению;
 - в уничтожении межевых знаков границ землевладений;
 - в уничтожении межевых знаков границ землепользователей;
 - в искажении сведений государственной регистрации, учета и оценки земель;
 - в ухудшении экологической обстановки на предоставленном земельном участке и сопредельной территории;
 - в нарушении установленного режима использования пастбищ и сенокосов -
- несут гражданскую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР и Киргизской ССР.
- Законодательством Киргизской ССР может быть установлена ответственность за другие виды нарушений земельного законодательства.

Статья 147. Возврат самовольно занятых участков

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет предприятий, учреждений, организаций и граждан, самовольно занявших земельные участки.

Изъятие самовольно занятого участка производится по решению районного, городского Совета народных депутатов, а на территории поселка, сельского населенного пункта - по решению поселкового, сельского Совета народных депутатов.

Статья 148. Возмещение вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

РАЗДЕЛ XV
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 149. Международные договоры

Если международным договором СССР, установлены иные правила, чем те которые содержатся в земельном законодательстве СССР, то применяются правила международного договора.

Такой же порядок применяется в отношении земельного законодатель-

ства Киргизской ССР, если в международном договоре Киргизской ССР установлены иные правила, чем предусмотренные земельным законодательством Киргизской ССР.

Председатель Верховного Совета
Киргизской ССР

А.Масалиев