

Закон Республики Саха (Якутия) от 17 октября 2003 г. 3 N 167-III  
"О мелиорации земель в Республике Саха (Якутия)" (новая редакция)  
(с изменениями от 18 мая 2005 г., 22 марта 2006 г.)

Настоящий закон, учитывая территориальные особенности республики, устанавливает ее права в области мелиорации земель, определяет полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления по регулированию указанной деятельности, а также права и обязанности физических и юридических лиц, осуществляющих деятельность в области мелиорации земель и обеспечивающих эффективное использование и охрану мелиорированных земель.

## Глава I. Общие положения

### Статья 1. Задачи мелиорации земель

Мелиорация земель осуществляется в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий.

### Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

В настоящем законе используются следующие основные понятия:

- а) мелиорация земель - коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий, учитывающих особенности их воздействия на земли, расположенные в зоне вечной мерзлоты на территории Республики Саха (Якутия);
- б) мелиоративные мероприятия - проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, обводнение пастбищ, создание систем защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ с учетом того, что земли, расположенные в зоне вечной мерзлоты на территории Республики Саха (Якутия), имеют специфический гидротермический и пищевой режим, высокие показатели пучения и осадки, подстилающий водоупор экрана вечной мерзлоты, а также повышенную ранимость антропогенным воздействием;
- в) мелиорируемые земли - земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий;
- г) мелиорированные земли - земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия;
- д) мелиоративные системы - комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающие создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях;
- е) государственные мелиоративные системы - мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межрегиональное, межлуговое, межнаследное, межхозяйственное водораспределение и противопаводковую защиту, а также противоэрозионные и пастбищезащитные лесные насаждения, которые необходимы для обеспечения государственных нужд;

ж) мелиоративные системы общего пользования - мелиоративные системы, находящиеся в общей собственности двух или нескольких лиц либо переданные в установленном порядке в пользование нескольким физическим и (или) юридическим лицам, а также защитные лесные насаждения, необходимые для нужд указанных лиц;

з) мелиоративные системы индивидуального пользования - мелиоративные системы, находящиеся в собственности физического или юридического лица либо переданные в установленном порядке в пользование физическому или юридическому лицу, а также защитные лесные насаждения, необходимые указанным лицам только для собственных нужд;

и) отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

Статья 3. Законодательство Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель  
Законодательство Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель основывается на Федеральном законе "О мелиорации земель", иных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) и состоит из настоящего закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия).

Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель

1. Законодательство Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель регулирует отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения или на землях, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции.
2. Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий на землях, на которых осуществляется ведение лесного хозяйства, и на иных землях, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, регулируются настоящим законом в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).
3. Отношения, возникающие в процессе использования земель сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов, регулируются настоящим законом в соответствии с земельным, водным, лесным законодательством и законодательством об охране окружающей природной среды Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).
4. Имущественные и административные отношения, возникающие в области мелиорации земель, регулируются настоящим законом в соответствии с гражданским и административным законодательством Российской Федерации.

## Глава II. Типы и виды мелиорации земель

Статья 5. Типы и виды мелиорации земель

1. В зависимости от характера мелиоративных мероприятий различают следующие типы мелиорации земель:
  - а) гидромелиорация;
  - б) агролесомелиорация;
  - в) культуртехническая мелиорация;
  - г) химическая мелиорация.

2. В составе отдельных типов мелиорации земель настоящим законом устанавливаются виды мелиорации земель.

#### Статья 6. Гидромелиорация земель

1. Гидромелиорация земель заключается в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

2. Гидромелиорация земель направлена на регулирование водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях посредством осуществления мер по подъему, подаче, распределению и отводу вод с помощью мелиоративных систем, а также отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

3. К гидромелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель:

- а) оросительная;
- б) осушительная;
- в) противопаводковая;
- г) противоселевая;
- д) противоэрозионная;
- е) противооползневая;
- ж) иные виды гидромелиорации земель.

#### Статья 7. Агролесомелиорация земель

1. Агролесомелиорация земель заключается в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств защитных лесных насаждений.

2. К агролесомелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель:

- а) противоэрозионная - защита земель от эрозии путем создания лесных насаждений на оврагах, балках, песках, берегах рек и других территориях;
- б) полезщитная - защита земель от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения путем создания защитных лесных насаждений по границам земель сельскохозяйственного назначения;
- в) пастбищезащитная - предотвращение деградации земель пастбищ путем создания защитных лесных насаждений.

#### Статья 8. Культуртехническая мелиорация земель

1. Культуртехническая мелиорация земель заключается в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель.

2. К культуртехнической мелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель:

- а) расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха;
- б) расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов, мелиоративная обработка солонцов;
- в) рыхление, пескование, глинование, землевание, плантаж и первичная обработка почвы;
- г) проведение иных культуртехнических работ.

#### Статья 9. Химическая мелиорация земель

1. Химическая мелиорация земель заключается в проведении комплекса

мелиоративных мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

2. К химической мелиорации земель относятся следующие виды мелиорации земель:

- а) известкование почв;
- б) фосфоритование почв;
- в) гипсование почв.

### Глава III. Право собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

#### Статья 10. Формы собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

#### Статья 11. Право государственной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

1. Государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации (далее - федеральная собственность) и на праве собственности Республике Саха (Якутия) (далее - республиканская собственность).

2. К республиканской собственности относятся государственные мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, не относящиеся к федеральной собственности, муниципальной собственности, а также к собственности физических и юридических лиц.

3. Отнесение государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений к федеральной и республиканской собственности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Государственные мелиоративные системы и находящиеся в государственной собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения, объекты и другое имущество организаций по эксплуатации мелиоративных систем и надзору за мелиоративным состоянием земель не могут быть переданы в собственность граждан (физических лиц) и юридических лиц.

#### Статья 12. Право муниципальной собственности на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

#### Статья 13. Право собственности физических и юридических лиц на мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения

В собственности физических и юридических лиц могут находиться мелиоративные системы индивидуального и общего пользования и отдельно расположенные гидротехнические сооружения. Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежат им на праве общей собственности.

### Глава IV. Полномочия Республики Саха (Якутия) и органов местного самоуправления в области мелиорации земель

Статья 14. Полномочия Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель  
К полномочиям Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель относятся:

- а) разработка и принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель контроль за их соблюдением;
- б) владение, пользование, распоряжение и управление отнесенными к республиканской собственности государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;
- в) финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой (обеспечиваемых) отнесенными к республиканской собственности государственными мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями; участие в финансировании мелиорации земель (мелиоративных мероприятий), обеспечиваемой (обеспечиваемых) отнесенными к федеральной собственности государственными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями;
- г) определение в установленном порядке республиканского органа исполнительной власти в области мелиорации земель;
- д) разработка, утверждение и реализация республиканских программ в области мелиорации земель и контроль за их выполнением;
- е) установление для физических и юридических лиц лимитов забора воды из государственных мелиоративных систем и из отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений в пределах лимитов водопотребления, выделенных Российской Федерацией Республике Саха (Якутия);
- ж) иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации.

Статья 15. Полномочия органов местного самоуправления в области мелиорации земель

Органы местного самоуправления в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией (Основным законом) Республики Саха (Якутия) и законами Республики Саха (Якутия) могут осуществлять в области мелиорации земель следующие полномочия:

- а) владение, пользование и распоряжение мелиоративными системами и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, находящимися в муниципальной собственности;
- б) обеспечение защиты окружающей природной среды при проведении мелиорации земель на соответствующих территориях;
- в) участие в экспертизе проектов мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;
- г) координация и регулирование в пределах своей компетенции деятельности физических и юридических лиц в области мелиорации земель.

Глава V. Государственное управление в области мелиорации земель

Статья 16. Основы государственного управления в области мелиорации земель

1. Государственное управление в области мелиорации земель на территории Республики Саха (Якутия) осуществляет республиканский орган исполнительной власти в области мелиорации земель.
2. Положение о республиканском органе исполнительной власти в области мелиорации земель утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

## Статья 17. Основные направления деятельности республиканского органа исполнительной власти в области мелиорации земель

Основными направлениями деятельности республиканского органа исполнительной власти в области мелиорации земель являются:

- а) участие в разработке и реализация федеральных и республиканских программ в области мелиорации земель; организация финансирования мелиорации земель;
- б) организация эксплуатации государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений;
- в) распределение в установленном порядке водных ресурсов, забираемых из водных объектов;
- г) паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;
- д) организация учета и проведение мониторинга мелиорированных земель совместно со специально уполномоченными на это государственными органами;
- е) участие в организации и разработке федеральных и республиканских стандартов, норм и правил в области мелиорации земель;
- ж) участие в организации и финансировании научно - исследовательских и опытно-конструкторских разработок в области мелиорации земель;
- з) проведение государственной экспертизы проектов мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, их утверждение;
- и) контроль за состоянием мелиорированных земель, соблюдением и исполнением законодательства о мелиорации земель;
- к) иные направления деятельности, определенные законодательством Республики Саха (Якутия).

## Статья 18. Учет мелиорированных земель

Учет мелиорированных земель представляет собой сбор данных о гидрологических, технических и иных характеристиках мелиорированных земель. Указанные данные подлежат занесению в государственный земельный кадастр.

## Статья 19. Паспортизация мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения подлежат паспортизации. При проведении паспортизации на мелиоративную систему и на каждое гидротехническое сооружение, входящее или не входящее в мелиоративную систему, составляется паспорт, в котором содержатся сведения о технических характеристиках и состоянии соответственно мелиоративной системы и гидротехнического сооружения.

## Статья 20. Мониторинг мелиорированных земель

1. Мониторинг мелиорированных земель является составной частью государственной системы мониторинга земель и представляет собой систематические наблюдения за состоянием мелиорированных земель. На основе этих наблюдений выявляются происходящие изменения состояния мелиорированных земель и дается их оценка.
2. Порядок ведения мониторинга земель определяется законодательством Российской Федерации.

## Статья 21. Государственная экспертиза предпроектной и проектной документации на строительство и реконструкцию мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

1. Государственная экспертиза предпроектной и проектной документации на строительство и реконструкцию мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений на предмет соответствия предпроектной и проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям нормативной документации по проектированию и строительству проводится республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим управление сельским хозяйством.
2. Государственная экологическая экспертиза в области мелиорации земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и об экологической экспертизе.

## Глава VI. Порядок проведения мелиорации земель

### Статья 22. Планирование мелиорации земель

1. Планирование мелиорации земель проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, в соответствии с федеральными и региональными (территориальными) программами в области мелиорации земель, а также по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков.
2. В республиканских программах в области мелиорации земель предусматриваются приоритеты определенных видов мелиорации земель в зависимости от природно-климатических особенностей соответствующих территорий (улусов (районов) и нужд сельского хозяйства.
3. При планировании мелиорации земель по заказам собственников, владельцев и пользователей земельных участков виды и масштабы применения мелиорации земель определяются на основе стандартов, норм и правил.

### Статья 23. Проведение мелиорации земель

1. Мелиорация земель проводится на основе проектов, разработанных в соответствии с технико-экономическими обоснованиями и учитывающих строительные, экологические, санитарные и иные стандарты, нормы и правила в области мелиорации земель.

Порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

2. Проектирование и строительство мелиоративных систем, в процессе функционирования которых используются водные объекты, осуществляются на основании полученных в соответствии с водным законодательством Российской Федерации лицензий на водопользование и заключенных в соответствии с ними договоров пользования водными объектами.
3. Проведение агролесомелиорации земель осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и настоящим законом.

### Статья 24. Порядок использования земель для проведения мелиоративных мероприятий

1. Земельные участки, отнесенные в установленном порядке к мелиорируемым землям, предоставляются и изымаются для проведения мелиоративных мероприятий в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.
2. Земельные участки, которые граничат с участками мелиорируемых

(мелиорированных) земель, могут быть использованы для обеспечения мелиорации земель на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 25. Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений

Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений проводится исполнительным органом государственного управления, осуществляющим координацию и регулирование деятельности агропромышленного комплекса Республики Саха (Якутия).

Статья 26. Эксплуатация мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений

1. Физические и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и защитные лесные насаждения, обязаны содержать указанные объекты в исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предотвращению их повреждения.

2. Содержание в исправном (надлежащем) состоянии мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений организуют в отношении:

а) государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений - республиканский орган исполнительной власти в области мелиорации земель;

б) мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в муниципальной собственности, - органы местного самоуправления;

в) мелиоративных систем общего и индивидуального пользования, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, - их собственники, владельцы и пользователи.

3. Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений обязательны для всех физических и юридических лиц.

Статья 27. Защита мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений

1. Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

2. Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны

осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующим органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия).

Статья 28. Экологические требования к проведению мелиоративных мероприятий

1. Осуществление мелиоративных мероприятий не должно приводить к ухудшению состояния окружающей природной среды.

2. Мелиоративные мероприятия осуществляются с соблюдением требований земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), а также законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) об охране окружающей природной среды, о недрах, о растительном и животном мире.

Глава VII. Финансирование мелиорации земель  
(мелиоративных мероприятий)

Статья 29. Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий)

Финансирование мелиорации земель (мелиоративных мероприятий) осуществляется за счет средств, учитываемых отдельной строкой в государственном бюджете Республики Саха (Якутия), а также за счет средств федерального бюджета, собственников, владельцев и пользователей мелиорируемых (мелиорированных) земель, кредитов банков и других не запрещенных законом источников.

Глава VIII. Разрешение споров в области мелиорации земель и ответственность за нарушение настоящего закона

Статья 30. Разрешение споров в области мелиорации земель

Споры, возникающие между физическими и (или) юридическими лицами в области мелиорации земель, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Возмещение ущерба, причиненного нарушением законодательства Республики Саха (Якутия) в области мелиорации земель

Физические и юридические лица обязаны возместить ущерб, причиненный ими в результате нарушения законодательства в области мелиорации земель, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 32. Ответственность за нарушение настоящего закона

Нарушение настоящего закона влечет за собой административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава IX. Заключительные положения

Статья 33. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 34. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов

Республики Саха (Якутия) о мелиорации в связи с принятием настоящего закона

Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу:

Закон Республики Саха (Якутия) от 4 мая 2000 г. 3 N 187-II "О мелиорации земель в Республике Саха (Якутия)";

Закон Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2000 г. 3 N 235-II "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха (Якутия) "О мелиорации земель в Республике Саха (Якутия)";

Закон Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2002 г. 3 N 384-II "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха (Якутия) "О мелиорации земель в Республике Саха (Якутия)".

Президент Республики Саха (Якутия) В. Штыров