

Закон Украины Об основах градостроительства

Настоящий Закон определяет правовые, экономические, социальные и организационные основы градостроительной деятельности в Украине и направлен на формирование полноценной жизненной среды, обеспечения при этом охраны окружающей природной окружающей, рационального природопользования и сохранения культурного наследия.

Раздел 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Градостроительство

Градостроительство (градостроительная деятельность) - это целенаправленная деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций, граждан, объединений граждан по созданию и поддержанию полноценной жизненной среды, которая включает прогнозирование развития населенных пунктов и территорий, планирование, застройку и другое использования территорий, проектирование, строительство объектов градостроительства, сооружение других объектов, реконструкцию исторических населенных пунктов при сохранении традиционного характера среды выше, реставрацию и реабилитацию объектов культурного наследия, создание инженерной и транспортной инфраструктуры. {Статья 1 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

Статья 2. Основные направления градостроительной деятельности

Главными направлениями градостроительной деятельности являются:

планирование, застройка и другое использование территорий; {Статья 2 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

разработка и реализация градостроительной документации и инвестиционных программ развития населенных пунктов и территорий; {Абзац третий статьи 2 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

определение территорий, выбор, изъятие (выкуп) и предоставление земель для градостроительных нужд;

осуществление архитектурной деятельности; {Статья 2 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

размещение строительства жилищно-гражданских, производственных и других объектов, формирование градостроительных ансамблей и ландшафтных комплексов, зон отдыха и оздоровления населения;

создание социальной, инженерной и транспортной инфраструктур территорий и населенных пунктов;

создание и ведение градостроительных кадастров населенных пунктов; {Статья 2 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

защита жизненной и природной среды от вредного воздействия техногенных и социально-бытовых факторов, опасных природных явлений;

сохранение памятников культурного наследия; {Абзац десятый статьи 2 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

развитие национальных и культурных традиций в архитектуре и градостроительстве;

обеспечение высоких архитектурно-планировочных, функциональных и конструктивных качеств объектов градостроительства, формирование и реконструкция градостроительных ансамблей, кварталов, районов и ландшафтных комплексов, зон отдыха и природных лечебных ресурсов; {Абзац статьи 2 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

разработка правовых актов, государственных стандартов, норм и правил, связанных с градостроительством;

контроль за соблюдением градостроительного законодательства;

подготовка кадров для градостроительства, повышение их квалификации;

лицензирования видов хозяйственной деятельности по строительству объектов по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними и крупными последствиями, по перечню видов работ и в порядке, которые определяются Кабинетом Министров Украины. {Статья 2 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 222-VIII от 02.03.2015; в редакции Закона N 1817-VIII от 17.01.2017}

{Статья 3 исключена на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

{Статья 4 исключена на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

Статья 5. Основные требования к градостроительной деятельности

При осуществлении градостроительной деятельности должны быть обеспечены: разработка градостроительной документации, проектов конкретных объектов согласно исходным данным на проектирование, с соблюдением государственных стандартов, норм и правил; {Абзац второй статьи 5 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 3038-VI от 17.02.2011}

размещение и строительство объектов в соответствии с утвержденными в установленном порядке градостроительной документацией и проектов этих объектов;

рациональное использование земель и территорий для градостроительных нужд, повышение эффективности застройки и другого использования земельных участков; {Статья 5 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

охрана культурного наследия, сохранения традиционного характера среды населенных пунктов; {Абзац пятый статьи 5 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

учета государственных и общественных интересов при планировании и застройке территорий; {Статья 5 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001 }
учета законных интересов и требований владельцев или пользователей земельных участков и зданий, окружающих место строительства;
информирование через средства массовой информации граждан о планах перспективного развития территорий и населенных пунктов, размещения важных градостроительных объектов;
участие граждан, объединений граждан в обсуждении градостроительной документации, проектов отдельных объектов и внесение соответствующих предложений в государственные органы, органы местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций;
защита прав граждан и общественных организаций согласно законодательству. {Статья 5 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001 }

Статья 6. Законодательство Украины о градостроительстве

Законодательство Украины о градостроительстве состоит из [Конституции Украины](#), настоящего Закона, законов Украины "[О регулировании градостроительной деятельности](#)", "[Об архитектурной деятельности](#)" и других нормативно-правовых актов, издаваемых на их выполнение.
{Статья 6 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 4220-VI от 22.12.2011 }

Раздел 2

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 7. Органы, осуществляющие государственное регулирование в сфере градостроительства

Государственное регулирование в сфере градостроительства осуществляется Верховной Радой Украины, Кабинетом Министров Украины, Верховной Радой и Советом министров Автономной Республики Крым, местными государственными администрациями, органами местного самоуправления, а также центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства, центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере градостроительства, центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам державного архитектурно-строительного контроля, другими органами в порядке, установленном законодательством. {Статья 7 с изменениями, внесенными согласно Законам N 2257-III от 08.02.2001, N 5459-VI (5459-17) от 16.10.2012 }

Статья 8. Содержание государственного регулирования в сфере градостроительства

Государственное регулирование в сфере градостроительства заключается в:

планировании территорий на общегосударственном, региональном и местном уровнях; {Статья 8 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

анализе состояния градостроительства, прогнозировании его развития;

подготовке, утверждении и реализации государственных, региональных и местных градостроительных программ, градостроительной документации; {Абзац четвертый статьи 8 с изменениями, внесенными согласно Законам N 2257-III от 08.02.2001, N 3038-VI от 17.02.2011}

координации взаимодействия субъектов градостроительной и архитектурной деятельности; {Абзац пятый статьи 8 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

предоставлении требований относительно учета государственных интересов при разработке градостроительной документации; {Статья 8 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

проведении экспертизы градостроительной документации и проектов конкретных объектов; {Абзац седьмой статьи 8 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 4220-VI от 22.12.2011}

разработке и утверждении государственных стандартов, норм и правил;

контроле за соблюдением законодательства в сфере градостроительства, государственных стандартов и норм, требований исходных данных, утвержденной градостроительной документации и проектов конкретных объектов, рациональным использованием территориальных и материальных ресурсов при проектировании и строительстве; {Абзац девятый статьи 8 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 3038-VI от 17.02.2011}

контроле за соблюдением требований по охране культурного наследия и сохранением традиционного характера среды населенных пунктов; {Статья 8 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

лицензировании видов хозяйственной деятельности по строительству объектов по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними и крупными последствиями, по перечню видов работ и в порядке, которые определяются Кабинетом Министров Украины. {Абзац одиннадцатый статьи 8 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 222-VIII от 02.03.2015; в редакции Закона N 1817-VIII от 17.01.2017}

Статья 9. Компетенция Кабинета Министров Украины в сфере градостроительства

К компетенции Кабинета Министров Украины в сфере градостроительства относится:

определение порядка осуществления государственного контроля в градостроительстве; {Абзац второй части первой статьи 9 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001 }

координация деятельности органов исполнительной власти в сфере градостроительства; {Абзац третий части первой статьи 9 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012 }

обеспечение:

- реализации градостроительной политики Украины;
- разработки государственных, межгосударственных градостроительных программ и проектов; {Абзац шестой части первой статьи 9 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012 }
- разработка Генеральной схемы территории Украины, схем планирования отдельных частей территории Украины; {Статья 9 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001 }
- выполнение фундаментальных и приоритетных научно-исследовательских работ по вопросам градостроительства, сохранения традиционного характера среды населенных пунктов и научно-реставрационных работ; {Абзац восьмой части первой статьи 9 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001 }

определение порядка:

- разработки и утверждения государственных стандартов, норм и правил в сфере градостроительства;
- лицензирование видов хозяйственной деятельности по строительству объектов по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними и крупными последствиями, по перечню видов работ и в порядке, которые определяются Кабинетом Министров Украины; {Абзац одиннадцатый части первой статьи 9 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 222-VIII от 02.03.2015; в редакции Закона N 1817-VIII от 17.01.2017 }
- установление порядка проведения экспертизы градостроительной документации и проектов конкретных объектов; {Абзац двенадцатый части первой статьи 9 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 4220-VI от 22.12.2011 }

установление порядка предоставления исходных данных для проектирования объектов градостроительства. {Часть первую статьи 9 дополнен абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001 }

Кабинет Министров Украины решает и другие вопросы в сфере градостроительства в соответствии с законом.

{Часть вторая статьи 9 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012 }

Статья 10. Компетенция Автономной Республики Крым в сфере градостроительства

К компетенции Автономной Республики Крым в сфере градостроительства относится:

обеспечение реализации государственной политики в сфере градостроительства на территории Автономной Республики Крым в пределах, определенных законодательством Украины; {Абзац второй части первой статьи 10 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001 }

обеспечение разработки схемы планирования территории Автономной Республики Крым и ее отдельных частей; {Часть первая статьи 10 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 3038-VI от 17.02.2011 }

образования органов по вопросам градостроительства и архитектуры, руководство их деятельностью; {Абзац четвертый части первой статьи 10 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012 }

{Абзац пятый части первой статьи 10 исключен на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011 }

организация разработки и проведения экспертизы, утверждение и реализация республиканских градостроительных программ, проектов строящихся за счет бюджета Автономной Республики Крым; {Абзац шестой части первой статьи 10 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001 }

определение территорий, изъятие (выкуп) и предоставление земель для градостроительных нужд;

{Абзац восьмой части первой статьи 10 исключен на основании Закона N 222-VIII от 02.03.2015 }

организация научно-исследовательских и других специальных видов работ по комплексному развитию территории Автономной Республики Крым; {Абзац девятый части первой статьи 10 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012 }

{Абзац десятый части первой статьи 10 исключен на основании Закона N 5459-VI от 16.10.2012 }

организация проведения работ, связанных с принятием в эксплуатацию законченных строительством объектов в порядке, установленном законодательством;

организация охраны, реставрации и использования памятников архитектуры и градостроительства;

установление и изменение границ населенных пунктов в соответствии с законодательством по комплексному развитию территории Автономной Республики Крым; {Абзац тринадцатый части первой статьи 10 с изменениями, внесенными согласно Законам N 2257-III от 08.02.2001, N 5459-VI от 16.10.2012 }

учета интересов соответствующих территориальных общин при решении вопросов планирования территорий на региональном уровне. {Часть первая статьи 10 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

Автономная Республика Крым решает и другие вопросы в сфере градостроительства, определенные законом.
{Часть вторая статьи 10 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

Статья 11. Компетенция областных и районных советов в сфере градостроительства

К компетенции областных и районных советов в сфере градостроительства на их территории относится:

определение территорий, изъятие (выкуп) и предоставление земель для градостроительных нужд в соответствии с законодательством;

обеспечение разработки и утверждения схем планирования территорий, градостроительных программ соответственно области или района; {Часть первая статьи 11 дополнена абзацем согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001}

утверждение региональных градостроительных программ;

{Абзац пятый части первой статьи 11 исключен на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

установление и изменение границ населенных пунктов.

К компетенции областного совета относится утверждение соответствующей градостроительной документации.

{Статья 11 дополнена частью по закону N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 3038-VI от 17.02.2011}

Областные и районные советы решают и другие вопросы в сфере градостроительства в соответствии с законом.

{Часть третья статьи 11 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}

Статья 12. Компетенция сельских, поселковых, городских советов и их исполнительных органов в сфере градостроительства

К компетенции сельских, поселковых, городских советов в сфере градостроительства на соответствующей территории относится утверждение в соответствии с законодательством местных программ, генеральных планов соответствующих населенных пунктов, планов зонирования территорий, а при отсутствии утвержденных в установленном законом порядке планов зонирования территории - детальных планов территорий.

{Часть вторая статьи 12 исключен на основании Закона N 5459-VI от 16.10.2012}

Местные советы решают другие вопросы в сфере градостроительства в соответствии с законом, а также могут делегировать решение вопросов, относящихся к их компетенции, своим исполнительным органам или соответствующим местным государственным администрациям.

К компетенции исполнительных органов сельских, поселковых, городских советов в сфере градостроительства относятся:

утверждение детальных планов территорий при наличии утвержденных в установленном законом порядке планов зонирования территории;

определение территорий для градостроительных нужд;

внесение предложений по установлению и изменению границ населенных пунктов в соответствии с законом.

Вопрос в сфере градостроительства, отнесенные к компетенции сельских, поселковых, городских советов и их исполнительных органов, могут рассматриваться на заседаниях общественных и архитектурно-градостроительных советов, образованных в соответствии с законодательством.

{Статья 12 дополнена частью пятой по закону N 1817-VIII от 17.01.2017} {Статья 12 с изменениями, внесенными согласно Закону N 2257-III от 08.02.2001; в редакции Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

Статья 13. Компетенция местных государственных администраций в сфере градостроительства

К компетенции местных государственных администраций в сфере градостроительства относится принятие решений по:

реализации государственной политики в сфере градостроительства на соответствующей территории;

планирования территорий на соответствующем уровне;

подготовки предложений к программам социально-экономического развития соответствующей территории;

{Абзац пятый части первой статьи 13 исключен на основании Закона N 5459-VI от 16.10.2012}

информирование населения о планах размещения важнейших градостроительных, промышленных, энергетических и транспортных комплексов;

обеспечение охраны культурного наследия;

мониторинга застройки и другого использования территорий.

В компетенцию областной государственной администрации относится принятие решений по:

содействие согласованию интересов территориальных общин в случае возникновения разногласий при решении вопросов планирования территорий на соответствующем уровне;

организации разработки и представления на утверждение соответствующих советов областных градостроительных программ, схем планирования территории области;

рассмотрения предложений по установлению и изменению границ сел, поселков и подготовка заключений по их утверждения;

{Абзац пятый части второй статьи 13 исключен на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011 }

участия в проведении денежной оценки земель государственной собственности в населенных пунктах на территории области (кроме городов областного значения); {Абзац шестой части второй статьи 13 с изменениями, внесенными согласно Закону N 3038-VI от 17.02.2011 }

организации подготовки комплексных заключений по инвестиционным градостроительным программам;

организации экспертизы градостроительной документации для территорий и населенных пунктов области (кроме городов Киева, Севастополя и областных центров) в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

{Абзац девятый части второй статьи 13 исключен на основании Закона N 5459-VI от 16.10.2012 }

осуществления делегированных полномочий местных советов, связанных с принятием в эксплуатацию законченных строительством объектов в порядке, установленном законодательством.

К компетенции Киевской и Севастопольской городских государственных администраций относятся также организация разработки и экспертизы градостроительной документации, подготовка ее к утверждению, кроме случаев, предусмотренных законами.

Местные государственные администрации решают и другие вопросы в сфере градостроительной деятельности, определенные законом.

{Статья 13 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001} {Положения статьи 13 признаны конституционными согласно решению Конституционного Суда N 4-рп / 2009 от 03.02.2009 }

Статья 14. Компетенция исполнительных органов сельских, поселковых, городских советов в сфере градостроительства

К компетенции исполнительных органов сельских, поселковых, городских советов в сфере градостроительства относятся:

определение территории для градостроительных нужд согласно решению соответствующего совета; {Абзац второй части первой статьи 14 в редакции Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

установление в пределах своих полномочий на соответствующей территории режима использования и застройки земель, на которых предусмотрена перспективная градостроительная деятельность;

предоставление в соответствии с законом градостроительных условий и ограничений застройки земельных участков; {Абзац четвертый части первой статьи 14 с изменениями, внесенными согласно Законам N 509-VI от 16.09.2008, N 3038-VI от 17.02.2011}

обеспечение в установленном законодательством порядке разработки и представления на утверждение соответствующих советов местных градостроительных программ, генеральных планов, детальных планов, планов красных линий; {Абзац пятый части первой статьи 14 с изменениями, внесенными согласно Закону N 3038-VI от 17.02.2011}

предоставление (получение, регистрация), отказ в выдаче или аннулировании (отмены) документов, дающих право на выполнение подготовительных и строительных работ, принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов, осуществления государственного архитектурно-строительного контроля в случаях и в соответствии с требованиями, установленными законом; {Абзац шестой части первой статьи 14 в редакции Закона N 320-VIII от 09.04.2015, N 1817-VIII от 17.01.2017}

организация охраны культурного наследия;

организация работ, связанных с созданием и ведением градостроительного кадастра населенных пунктов;

обеспечение в установленном законом порядке государственного контроля за соблюдением законодательства, утвержденной градостроительной документации при планировании и застройки соответствующих территорий; остановки в случаях, предусмотренных законом, строительства, которое проводится с нарушением градостроительной документации и проектов отдельных объектов, а также может причинить вред окружающей среде;

осуществление контроля за обеспечением надежности и безопасности эксплуатации зданий и сооружений независимо от формы собственности в районах, подвергающихся воздействию опасных природных и техногенных явлений и процессов.

{Часть вторая статьи 14 исключен на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

Исполнительные комитеты сельских, поселковых и городских советов решают и другие вопросы градостроительной деятельности, определенные законом.
{Статья 14 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

Статья 15. Компетенция уполномоченных органов в сфере градостроительства

Компетенция центрального органа исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере градостроительства, центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере градостроительства, центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля определяется в соответствии с законом.

{Часть первая статьи 15 в редакции Закона N 5459-VI от 16.10.2012}

Компетенция органа по вопросам градостроительства и архитектуры Автономной Республики Крым определяется положением, которое утверждается Советом министров Автономной Республики Крым.

{Часть вторая статьи 15 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}

Компетенция иных уполномоченных органов в сфере градостроительства определяется в соответствии с законом.

{Части третью - пятую статьи 15 заменено одной частью согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012} {Статья 15 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

Раздел 3

СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ, НОРМ И ПРАВИЛ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОЕНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Статья 16. Строительные нормы, государственные стандарты, нормы и правила

Строительные нормы, государственные стандарты, нормы и правила устанавливают комплекс качественных и количественных показателей и требований, регламентирующих разработку и реализацию градостроительной документации, проектов конкретных объектов с учетом социальных, природно-климатических, гидрогеологических, экологических и других условий и направлены на обеспечение формирования полноценной жизненной среды и наилучших условий жизнедеятельности человека.

{Часть первая статьи 16 с изменениями, внесенными согласно Закону N 509-VI от 16.09.2008}

Строительные нормы, государственные стандарты, нормы и правила планирования, застройки и другого использования территорий, проектирования и строительства объектов градостроительства разрабатываются и утверждаются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства, другими центральными органами исполнительной власти в порядке, определенном законом.

{Статья 16 дополнена частью по закону N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}

Финансирование работ по разработке строительных норм, государственных стандартов, норм и правил осуществляется за счет средств Государственного бюджета Украины.

{Статья 16 дополнена частью по закону N 2257-III от 08.02.2001}

{Статья 16 с изменениями, внесенными согласно Закону N 1704-VI от 05.11.2009}

Статья 17. Градостроительная документация

Градостроительная документация - утвержденные текстовые и графические материалы, которыми регулируется планирование, застройка и другое использование территорий.

Градостроительная документация является основой для:

решение вопросов рационального использования территорий, регулирования расселения;

подготовки обоснованных предложений по установлению и изменению границ населенных пунктов;

подготовки исходных данных для разработки землеустроительной документации;

решение вопросов по размещению и проектированию нового строительства, осуществления реконструкции, реставрации, капитального ремонта объектов градостроительства и благоустройства территорий;

решение вопросов об изъятии (выкупе), передачи (предоставления) земельных участков в собственность или пользование граждан и юридических лиц. {Абзац шестой части второй статьи 17 в редакции Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

Разработка градостроительной документации осуществляется проектными организациями, другими юридическими лицами, имеющими лицензии на выполнение соответствующих работ, которые выдаются в порядке, установленном законодательством.

Виды, состав, порядок разработки и утверждения градостроительной документации определяются законодательством. Порядок проведения экспертизы градостроительной документации определяется Кабинетом Министров Украины.

Изменения в градостроительной документации вносятся решением органа, который утвердил градостроительную документацию, по представлению соответствующего специально уполномоченного органа по вопросам градостроительства и архитектуры. {Статья 17 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

Статья 18. Реализация градостроительной документации

Реализация градостроительной документации заключается во внедрении решений соответствующих органов государственной власти, органов власти Автономной Республики Крым и органов местного самоуправления при планировании соответствующих территорий, комплексной застройке и реконструкции населенных пунктов, проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, систем транспортного и инженерного обеспечения, упорядочении и благоустройстве территорий. {Часть первая статьи 18 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

{Часть вторая статьи 18 исключена на основании Закона N 509-VI от 16.09.2008}

{Часть третья статьи 18 исключена на основании Закона N 509-VI от 16.09.2008}

Статья 19. Обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и экологической безопасности территорий при осуществлении планирования и застройки территорий

При разработке и реализации градостроительной документации субъекты градостроительной деятельности обязаны соблюдать основных задач и мероприятий по обеспечению устойчивого развития населенных пунктов и экологической безопасности территорий.

Устойчивое развитие населенных пунктов предусматривает социально, экономически и экологически сбалансированный их развитие, направленное на создание экономического потенциала, полноценной жизненной среды для современного и будущих поколений на основе рационального использования ресурсов, технологического переоснащения и реструктуризации предприятий, совершенствование социальной, производственной, транспортной, коммуникационно-информационной , инженерной инфраструктуры.

Экологическая безопасность территорий предусматривает соблюдение установленных природоохранным законодательством требований по охране окружающей природной среды, сохранения и рационального использования природных ресурсов, санитарно-гигиенических требований по охране здоровья человека, осуществление мер по нейтрализации, утилизации, уничтожения или переработки всех вредных веществ и отходов.

{Статья 19 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

Раздел 4

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 20. Регулирование земельных отношений в градостроительстве

Регулирование земельных отношений в градостроительстве осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Статья 21. Определение территорий и использования земель для градостроительных нужд

Определение территорий для градостроительных нужд осуществляется в соответствии с утвержденной градостроительной документацией с учетом планов земельного хозяйственного устройства.

{Часть первая статьи 21 с изменениями, внесенными согласно Законам N 509-VI от 16.09.2008, N 3038-VI от 17.02.2011}

Земли, определенные для перспективного развития населенных пунктов, сооружения конкретных объектов, до времени их изъятия (выкупа) и предоставления для градостроительных нужд используются собственниками земли, землепользователями в соответствии с земельным законодательством.

Территориальные общины в лице сельских, поселковых, городских советов пользуются преимущественным правом выкупа земель, зданий и сооружений для градостроительных потребностей, определенных градостроительной документацией для общественных нужд.
{Часть третья статьи 21 в редакции Закона N 2257-III от 08.02.2001}

{Часть четвертая статьи 21 исключен на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

Определение территорий для градостроительных нужд осуществляются по согласованию уполномоченных органов по вопросам градостроительства и архитектуры.
{Статья 21 дополнена частью по закону N 2257-III от 08.02.2001; с изменениями, внесенными согласно Законам N 3038-VI от 17.02.2011, N 5459-VI от 16.10.2012}

{Статья 22 исключена на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

{Статья 23 исключена на основании Закона N 3038-VI от 17.02.2011}

Раздел 5

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 24. Государственный контроль в сфере градостроительства

Государственный контроль в сфере градостроительства осуществляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля, органами местного самоуправления и другими уполномоченными на это государственными органами.
{Часть первая статьи 24 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}

Порядок осуществления государственного контроля в сфере градостроительства определяется законодательством.

Статья 25. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства

Лица, виновные в:

несоблюдении государственных стандартов, норм и правил при проектировании и строительстве;

проектировании объектов с нарушением утвержденной в установленном порядке градостроительной документации;

выполнении строительных или реставрационных работ без разрешения и утвержденного в установленном порядке проекта или с отклонением от него;

самовольном изменении архитектурного вида сооружения в процессе эксплуатации;

несоблюдении экологических и санитарно-гигиенических требований, установленных законодательством при проектировании, размещении и строительстве объектов;

принятии в эксплуатацию объектов, возведенных с нарушением законодательства, государственных стандартов, норм и правил;

предоставлении информации, не соответствует действительности, об условиях проектирования и строительства или в необоснованном отказе предоставить такую информацию, -

несут ответственность, предусмотренную законом. {Абзац девятый части первой статьи 25 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}

Законами может быть установлена ответственность и за другие виды нарушений градостроительного законодательства.

{Часть вторая статьи 25 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}

Статья 26. Разрешение споров по вопросам градостроительства

Споры по вопросам градостроительства решаются советами в пределах их полномочий, а также судом в соответствии с законодательством.

{Статья 26 с изменениями, внесенными согласно Закону N 762-IV от 15.05.2003}

Раздел 6

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 27. Международное сотрудничество в сфере градостроительства

Украина участвует в международном сотрудничестве по вопросам градостроительства в соответствии с законодательством Украины.

Статья 28. Международные договоры

Если международным договором Украины, согласие на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве Украины о градостроительстве, то применяются правила международного договора.

{Статья 28 с изменениями, внесенными согласно Закону N 5459-VI от 16.10.2012}