

г.Бишкек

от 13 августа 2004 года N 122

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О толковании пункта 7 статьи 6 Закона
Кыргызской Республики "О введении в действие
Земельного кодекса Кыргызской Республики"

Статья 1.

Положение пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., N 9, ст.440) относительно признания права частной собственности на земельный участок за физическими и юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на земельные участки, закрепленные за зданиями, сооружениями и помещениями, приватизированными в порядке, установленном законодательством, до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, за исключением случаев, когда земельный участок был предоставлен в срочное (временное) пользование.

Правоустанавливающим документом на земельный участок, в данном случае, считаются приватизационные документы на здание и сооружение.

Границы земельного участка определяются на основе имеющихся документов, позволяющих их идентифицировать, при их отсутствии - на основе подготовки государственной землеустроительной службой кадастрового плана, согласованного с собственниками смежных земельных участков.

При правопритязании других лиц на границы земельного участка обязательно предоставление ими соответствующих документов.

Приватизационные документы и кадастровый план являются основанием для регистрации права собственности на земельный участок и последующего оформления и выдачи государственного акта о праве частной собственности на земельный участок.

См. также:

постановление Правительства КР от 20 июня 2006 года N 449 "Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации права частной

собственности на земельные участки под зданиями и сооружениями, приватизированными до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики"

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с момента опубликования.

Опубликован в газете "Эркинтоо" от 27 августа 2004 года N 73-74

Президент Кыргызской Республики

А.Акаев

Принят Законодательным собранием

Жогорку Кенеша Кыргызской Республики

23 июня 2004 года