



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 24 апреля 2025 года № 228

О переводе (трансформации) земель, расположенных в айылном аймаке Бургонду- Достук Ноокенского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения"

В целях строительства индустриально-логистического центра (таможенный терминал, торговые пункты и пункты обслуживания) в айылном аймаке Бургонду-Достук Ноокенского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [Законом](#) Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков", пунктом 9 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики", принимая во внимание решения аппарата полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 18 февраля 2025 года № 29-б и государственной администрации Ноокенского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 3 февраля 2025 года № 5, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земли общей площадью 8,0 га орошаемой пашни в контуре № 1612 в айылном аймаке Бургонду-Достук Ноокенского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения" для строительства индустриально-логистического центра (таможенный терминал, торговые пункты и пункты обслуживания).

2. Государственной администрации Ноокенского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) разработку и утверждение градостроительной документации земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с

законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры;

3) восстановление площади земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

4) использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

5) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

6) организацию функционирования и развития инфраструктуры, системы жизнеобеспечения, социально-экономического развития территории за счет средств местного бюджета, местного сообщества и собственников земельных участков;

7) принятие мер в отношении собственников земельных участков, предусматривающих изъятие указанных земель в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, с приведением в первоначальное состояние земельных участков в случае неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на землях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

9) прекращение прав третьих лиц на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и предоставление равноценных земельных участков;

10) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 25 апреля 2025 года № 31

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев