



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 13 мая 2025 года № 252

О переводе (трансформации) земель, расположенных на территории айылного аймака Ак-Кудук Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения"

В целях строительства индустриально-логистического центра на территории айылного аймака Ак-Кудук Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии с пунктом 12 части 1 [статьи 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 6 части 2 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики "О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий", [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков", статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики", принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 15 апреля 2025 года № 01-12/779, постановление государственной администрации Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики от 10 апреля 2025 года № 9, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земли общей площадью 33,86 га орошаемой пашни Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, расположенные в контуре № 446 на территории айылного аймака Ак-Кудук Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения".

2. Государственной администрации Ысык-Атинского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) получение в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

2) выплату стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды в соответствии с земельным законодательством Кыргызской Республики;

3) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

4) использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

5) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанных земель в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

6) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

7) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

8) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанных землях в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

9) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае их неиспользования или использования не по целевому назначению;

10) восстановление площади земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

11) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об автомобильных дорогах".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 16 мая 2025 года № 35

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев