



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 2 июня 2025 года № 306

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Н. Исанов Ноокатского района Ошской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»

В целях строительства логистического торгового центра на территории айылного аймака Н. Исанов Ноокатского района Ошской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Ошской области Кыргызской Республики от 21 июля 2023 года № 01-39/1486, Кабинет Министров Кыргызской Республики **постановляет:**

1. Перевести (трансформировать) земельный участок площадью 0,19 га частной орошаемой пашни (доли), принадлежащий Маматову Кудретилле Абдилазизовичу в контуре № 26, расположенный в айылном аймаке Н. Исанов Ноокатского района Ошской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения» для строительства логистического торгового центра.

2. Государственной администрации Ноокатского района Ошской области Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;
- 3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством

Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

4) соблюдение систем безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмических мероприятий в генеральном плане и руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономического развития за счет собственных средств и местного бюджета;

6) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

7) при обнаружении или попадании в охранную зону объектов историко-культурного наследия, расположенных вблизи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться Законом Кыргызской Республики «Об охране и использовании историко-культурного наследия»;

8) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

9) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 3 июня 2025 года № 40 (3696)

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев