



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 2 июня 2025 года № 307

### **О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Байтик Баатыр Аламудунского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»**

В целях строительства многоэтажных жилых домов на территории айылного аймака Байтик Баатыр Аламудунского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии с пунктом 12 [статьи 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 12-1 части 1 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 18 марта 2025 года № 01-12/628, распоряжение государственной администрации Аламудунского района Чуйской области Кыргызской Республики от 17 марта 2025 года № 01-8/87, Кабинет Министров Кыргызской Республики **постановляет:**

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 10,0 га орошаемой пашни, находящийся в частной собственности Маматкуловой Айгерим Абдырасуловны и Колбаева Мирулана Акбердиевича, расположенный в контуре № 451 на территории айылного аймака Байтик Баатыр Аламудунского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных жилых домов.

2. Государственной администрации Аламудунского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

4) соблюдение требований системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмических мероприятий в генеральном плане и руководстве по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономического развития за счет собственных средств и местного бюджета;

6) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

7) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) выплату стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и упущенной выгоды в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 3 июня 2025 года № 40 (3696)*

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской Республики**

**А.А. Касымалиев**