



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 4 июня 2025 года № 318

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Сары-Озон Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажных жилых домов на территории айылного аймака Сары-Озон Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии с пунктом 12 части 1 [статьи 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 12¹ части 2 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 11 апреля 2025 года № 01-12/771, постановление государственной администрации Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики от 4 апреля 2025 года № 19, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земли общей площадью 28,78 га орошаемой пашни Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, расположенные в контуре № 1195 на территории айылного аймака Сары-Озон Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов».

2. Государственной администрации Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) в установленном порядке предоставление в бессрочное пользование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления,

открытому акционерному обществу «Государственная Ипотечная Компания» для строительства многоэтажного жилого дома;

2) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

3) использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

4) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

5) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

6) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

7) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанных землях в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

8) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае их неиспользования или использования не по целевому назначению;

9) восстановление площади земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

10) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 6 июня 2025 года № 41 (3697)

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев