



## **ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

от 18 мая 2019 года № 66

### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере строительства**

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики  
18 апреля 2019 года

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 г., № 3, ст.85) следующие изменения:

1) в статье 16:

а) абзац второй пункта 1 после слова "населения," дополнить словами "а также промышленных объектов";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Не допускается начало строительства градостроительного комплекса на отведенном участке до завершения всех работ по инженерной подготовке территории, подведению к участку дорог, магистральных инженерных сетей для нормального функционирования отдельных частей общей системы инженерного обеспечения и транспорта, за исключением случаев, установленных пунктом 3-1 настоящей статьи.";

в) статью дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. Строительство промышленных объектов производится на основании проектов застройки путем совмещения процессов проектирования и строительства с учетом очередности строительства и пусковых комплексов в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.";

2) в абзаце третьем статьи 29 слова "без соответствующих разрешений" заменить словами "без наличия положительных заключений экспертизы проектно-сметной документации";

3) в статье 36:

а) в пункте 3 слова "наличие разрешения на строительство и дата его выдачи" заменить словами "наличие положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации и дата его выдачи";

б) в пункте 5 слова "участок под реализацию строительных намерений или выдавший разрешение на строительство" заменить словами "участок и выдавший документы для реализации строительных намерений";

4) в пункте 2 статьи 39 слова "Законом Кыргызской Республики "Об индивидуальном жилищном строительстве в Республике Кыргызстан" заменить словами "законодательством в сфере индивидуального жилищного строительства в Кыргызской Республике";

5) статью 41 изложить в следующей редакции:

"Статья 41. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта

1. Построенный объект подлежит оценке соответствия требованиям технических регламентов, а до их вступления в силу - иным нормативным правовым актам и проектно-сметной документации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

Порядок проведения оценки, перечень объектов, подлежащих оценке соответствия, определяются Правительством Кыргызской Республики.

2. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта осуществляется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

3. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется собственником на добровольной основе, при этом ответственность за соответствие объекта требованиям безопасности несет собственник, который обязан направить уведомление о соответствии объекта требованиям технических регламентов в уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности. Если строительство объекта осуществлялось на основании договора, к уведомлению прилагается копия акта приема-передачи объекта между собственником объекта и подрядной строительной организацией.

4. При строительстве градостроительных комплексов, комплексов зданий и сооружений оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта и сооружений осуществляется отдельно по каждому объекту капитального строительства.

Эксплуатация объектов строительства с нарушением установленного порядка не допускается.";

б) в части 1 статьи 45:

а) абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

б) в абзаце двадцать первом слово "изменения" заменить словами "самовольное изменение";

7) часть 5 статьи 74 изложить в следующей редакции:

"Участие зарубежных фирм, организаций и иностранных граждан в градостроительно-архитектурной деятельности на территории Кыргызской Республики регулируется законодательством в сфере лицензионно-разрешительной системы Кыргызской Республики."

## **Статья 2.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 г., № 22, ст.700) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"- проекта индивидуального жилого дома, согласованного с уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики;"

б) абзац четвертый признать утратившим силу;

в) статью дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"- положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации.";

2) в части 1 статьи 11 слово "разрешительных" исключить;

3) в статье 21:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции: "Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию индивидуального жилого дома";

б) в части 1 слово "построенного" заменить словами "вводимого в эксплуатацию";

в) в части 3 слова "уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство" заменить словами "уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности";

г) в части 5 слова "Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство," заменить словами "Уполномоченный государственный орган по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности".

## **Статья 3.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.998) следующие изменения:

в статье 2:

а) пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

"9) экспертизу проектно-сметной документации на строительство и иные строительные изменения объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики;"

б) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

"4) оценку соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта."

#### **Статья 4.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О статусе столицы" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 11, ст.1195) следующее изменение:

пункт 6 статьи 20 признать утратившим силу.

#### **Статья 5.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О статусе города Ош" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 11, ст.1196) следующее изменение:

пункт 6 статьи 20 признать утратившим силу.

#### **Статья 6.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 24 мая 2019 года N 42*

Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

**Президент Кыргызской  
Республики**

**С. Жээнбеков**