

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики  
15 сентября 1998 года регистрационный номер 17

Утверждено  
{\*приказом:300989} Госземкартографии КР  
от 1 сентября 1998 года № 72

## ПОЛОЖЕНИЕ об Инспекции по государственному контролю за использованием и охраной земель

### 1. Общие положения

1.1. Инспекция по государственному контролю за использованием и охраной земель (далее - Земинспекция) является самостоятельным управлением Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики.

1.2. Земинспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики, указами Президента и распоряжениями Правительства Кыргызской Республики, постановлениями Жогорку Кенеша Кыргызской Республики и настоящим Положением.

1.3. Земинспекция является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики со своим наименованием на кыргызском и русском языках, самостоятельный баланс и счета в банках, в том числе в иностранной валюте.

### 2. Основные задачи Земинспекции

2.1. Основными задачами Земинспекции являются:

- обеспечение соблюдения всеми землевладельцами и землепользователями требований земельного законодательства республики по использованию и охране земель;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель;
- ведение контроля за качеством проведения мониторинга земель с целью своевременного выявления изменений в состоянии земельного фонда Кыргызской Республики;
- контроль за выполнением комплекса мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв, защиты земель от эрозии, дефляции и других вредных воздействий и процессов;
- контроль за снятием и хранением плодородного слоя почв с нарушенных земель, а также за своевременной и полноценной рекультивацией этих земель;
- проведение мониторинга земель;
- руководство и координация работы региональных служб землеустройства в вопросах государственного контроля за использованием земель.

### 3. Функции Земинспекции

3.1. Земинспекция в соответствии с возложенными на нее задачами:

- а) осуществляет координацию и государственный контроль за:

- рациональным использованием земель в республике, соблюдением земельного законодательства всеми землепользователями независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, включая землепользование организаций обороны, государственной безопасности и внутренних дел, а также использованием земель по целевому назначению;
  - выполнением Указов Президента, постановлений Правительства Кыргызской Республики, инструкций и указаний Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики по вопросам правильного использования земель;
  - изменением количественного и качественного состояния земель;
  - недопущением и пресечением самовольного занятия земельных участков;
  - предоставлением Государственному агентству по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики сведений о наличии, состоянии и использовании земельных угодий, снятием и сохранению плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также о наличии свободного земельного фонда;
  - своевременной рекультивацией нарушенных земель, восстановлением плодородия и других полезных свойств земли;
  - своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почв, засоления, заболачивания, подтопления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию;
  - достоверностью сведений, используемых при ведении государственного земельного кадастра;
  - установлением и сохранностью межевых знаков;
  - своевременным возвратом земель, предоставленных во временное пользование;
  - предотвращением необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, воспроизводством и повышением плодородия почв, продуктивности земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения;
- б) совершенствует структуру земельного фонда республики;
- в) вносит на рассмотрение коллегии Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики вопросы о работе региональных служб землеустройства в области контроля за использованием земель.

#### 4. Права Земинспекции

##### 4.1. Земинспекция имеет право:

- производить проверку соблюдения земельного законодательства всеми землепользователями независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, включая земли обороны;
- рассматривать материалы об административных правонарушениях в области использования земельных ресурсов и соблюдения земельного законодательства, налагать штрафы и иные виды административной ответственности, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики;
- предъявлять к землепользователям независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, а также к иностранным физическим и

юридическим лицам, лицам без гражданства иски о возмещении ущерба, причиненного земельным ресурсам в связи с их нерациональным и нецелевым использованием;

- безвозмездно получать от министерств, государственных комитетов, административных ведомств, организаций, физических и юридических лиц сведения об использовании земельных ресурсов, текущих и итоговых результатах работ по улучшению земельных угодий, рекультивации земель, реконструкции ирригационной сети, освоению и вводу в эксплуатацию земель;

- зачислять на специальные счета средства от штрафных санкций и иных платежей, в том числе и в иностранной валюте, и использовать их в установленном законодательством порядке на развитие и укрепление материально-технической базы, социальной сферы Земинспекции, а также в целях материальной заинтересованности сотрудников в результатах своей работы, оплаты труда привлекаемых по договорам экспертов и других специалистов по практическому осуществлению контроля за использованием и охраной земель;

- выступать в судах истцом и ответчиком, а также привлекаться как эксперт по вопросам, связанным с нарушением земельного законодательства;

- производить проверку оформления землеустроительных документов в подведомственных организациях Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики, выносить на рассмотрение коллегии вопросы о работе региональных служб землеустройства;

- привлекать инспекторов на общественных началах, а также при необходимости экспертов и специалистов для консультаций по практическому осуществлению государственного контроля за использованием земель и разработке нормативных документов с оплатой за оказанные услуги.

4.2. Сотрудники Земинспекции наделяются правами и обязанностями Государственных инспекторов по контролю за использованием и охраной земель.

## 5. Финансы и хозяйственная деятельность

5.1. Источниками формирования имущества и финансовых средств Земинспекции являются:

- средства, выделяемые из государственного бюджета, и иные средства предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

## 6. Организация работы Земинспекции

6.1. Земинспекцию возглавляет начальник, который назначается и освобождается директором Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики.

6.2. Начальник земинспекции рассматривает вопросы подборки и расстановки кадров, при этом заместителя начальника и старшего бухгалтера назначает и освобождает от должности по согласованию с директором Государственного агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве Кыргызской Республики.

6.3. Начальник земинспекции издает приказы, распоряжения, инструкции, дает указания обязательные для исполнения всеми сотрудниками Земинспекции.

6.4. Из числа сотрудников Земинспекции создается технический совет в количестве 5 человек.

6.5. Ликвидация и реорганизация Земинспекции осуществляется согласно законодательству Кыргызской Республики.