

О внесении изменений в совместный приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 502 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 101 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и проверочных листов в области земельных правоотношений, за использованием и охраной земель, геодезии и картографии, государственного земельного кадастра и мониторинга земель"

Совместный приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 ноября 2022 года № 357 и и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 октября 2022 года № 73. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 ноября 2022 года № 30427.

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 502 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года № 101 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и проверочных листов в области земельных правоотношений, за использованием и охраной земель, геодезии и картографии, государственного земельного кадастра и мониторинга земель" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 18000) следующие изменения:

в критериях оценки степени рисков в области земельных правоотношений за законностью принятых решений местных исполнительных органов, утвержденных указанным совместным приказом:

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) значительные нарушения – нарушения требований земельного законодательства, выраженные в несоблюдении установленных сроков рассмотрения ходатайств (заявлений) физических и юридических лиц, принятия решения местными исполнительными органами о предоставлении или об отказе в предоставлении прав на земельные участки, рассмотрения и утверждения землеустроительного проекта, заключения договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования, размещения информации со списками лиц, получивших земельный участок, проведение торгов (аукционов) и конкурсов, а также в несоблюдении требований правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже

земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества и перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;";

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

приложение 5 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему совместному приказу.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И.о. министра Национальной экономики Республики Казахстан _____ Т. Жаксылыков	Министр сельского хозяйства Республики Казахстан _____ Е. Карашукеев
--	--

"СОГЛАСОВАН"

Комитет по правовой
статистике и специальным учетам
Генеральной прокуратуры
Республики Казахстан

Приложение 1
к совместному приказу
И.о. министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
от 17 октября 2022 года № 73 и
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 1 ноября 2022 года № 357

Приложение 1
к критериям оценки степени
рисков в области земельных
правоотношений за законностью
принятых решений местных
исполнительных органов

Субъективные критерии оценки степени рисков

По информационному источнику "результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля" (степень тяжести устанавливается при несоблюдении нижеперечисленных критериев:)

№	Критерии	Степень нарушения
Местные исполнительные органы		
1.	Предоставление и изменение целевого назначения земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с генеральными планами, проектами детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проектами земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов	грубое
2.	Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, на торгах (аукционах) и конкурсах, за исключением случаев, когда на земельный участок или право аренды земельного участка не распространяются аукционный и конкурсный способы предоставления земельных участков	грубое
3.	Рассмотрение заявлений физических или юридических лиц о предоставлении соответствующего права на земельный участок (до пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявления, за исключением случаев испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности)	значительное
4.	Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки на основании положительного заключения земельной комиссии и (или) утвержденного землеустроительного проекта	грубое
	Принятие решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки (в течение трех	

5.	рабочих дней с даты вынесения отрицательного заключения земельной комиссии)	значительное
6.	Принятие решения о предоставлении права на земельный участок (в течение трех рабочих дней с момента поступления утвержденного землеустроительного проекта и положительного заключения земельной комиссии)	значительное
7.	Принятие решения о предоставлении права частной собственности только на земельные участки, которые могут находиться в частной собственности	грубое
8.	Принятие решения о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд только в исключительных случаях (международные обязательства, вытекающие из международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан; предоставление земель для нужд обороны и национальной безопасности, особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, создание и функционирование специальных экономических зон; обнаружение и разработка месторождения полезных ископаемых; строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, строительство (реконструкция) аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов, обеспечивающих космическую деятельность, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, объектов	грубое

	<p>нефтеперерабатывающего производства, отнесенных к стратегическим объектам, реализация концессионных проектов, объектов общего пользования населенных пунктов; удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья; обеспечение потребности населения в земельных участках для индивидуального жилищного строительства в соответствии с генеральным планом или схемой развития и застройки населенных пунктов; исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов, подпадающих под перечень исключительных случаев, а также строительство объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, за счет бюджетных средств)</p>	
9.	<p>Предоставление земельных участков бесплатно в частную собственность в пределах установленных норм предоставления земельных участков, а также недопущение повторного бесплатного предоставления земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства (включая приусадебный и полевой наделы) в сельской местности – 0,25 гектара на неорошаемых и 0,15 гектара на орошаемых землях; для индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара; для садоводства, а также дачного строительства – 0,12 гектара)</p>	грубое
	<p>Принятие решения о предоставлении права временного безвозмездного землепользования для указанных целей сроком не выше пяти лет (для отгонного животноводства (сезонные пастбища); для выпаса скота населения и сенокосения;</p>	

10.	<p>государственным землепользователям; для ведения огородничества; в виде служебных земельных наделов; на период строительства дорог общего пользования, объектов государственной собственности и социально-культурного назначения; при восстановлении деградированных и нарушенных земель; на срок действия договора государственно-частного партнерства, в том числе договора концессии; при предоставлении в установленном законодательством Республики Казахстан порядке зданий (помещений) и сооружений во временное безвозмездное пользование; для объектов культовых сооружений)</p>	грубое
11.	<p>Непредоставление права частной собственности или землепользование на земли сельскохозяйственного назначения иностранцам и лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, кандасам</p>	грубое
12.	<p>Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки в пределах своей компетенции</p>	грубое
13.	<p>Наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки</p>	грубое
14.	<p>Принятие решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок (в течение пяти рабочих дней со дня подачи землепользователем заявления)</p>	значительное

15.	Рассмотрение заявления об изменении целевого назначения земельного участка (до тринадцати рабочих дней с момента поступления заявления)	значительное
16.	Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта (в течение четырех рабочих дней)	значительное
17.	Предоставление информации о наличии земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, специального земельного фонда	незначительное
18.	Рассмотрение предложения о вынесении свободного земельного участка на торги (аукцион) (в течение двадцати календарных дней)	значительное
19.	Размещение объявления о проведении торгов (аукционов) на веб-портале реестра государственного имущества (не менее чем за пятнадцать календарных дней до проведения торгов)	значительное
20.	Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой	значительное
21.	Размещение информации со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, целевого назначения, площади, места расположения, вида права, срока аренды (на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, а также путем опубликования на интернет-ресурсе местного исполнительного органа и интернет-ресурсе уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения – ежемесячно, в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы – не реже одного раза в квартал)	значительное

22.	Проведение торгов (аукционов) и конкурсов (не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок)	значительное
23.	Направление письменного отказа в рассмотрении заявления о предоставлении права на земельный участок в случаях, если заявитель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, или заявителем представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении права на земельный участок (в течение двух рабочих дней с момента поступления заявления)	значительное
24.	Определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и внесение материалов в земельную комиссию (в течение семи рабочих дней с момента поступления заявления)	незначительное
25.	Составление заключения земельной комиссии с момента передачи уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставление предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта) (в течение двух рабочих дней)	значительное

26.	Передача заявителю одного экземпляра положительного заключения земельной комиссии для подготовки им землеустроительного проекта (в течение одного рабочего дня)	значительное
27.	Подготовка структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочного задания, опросного листа для получения технических условий, топографии и направление их на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам, субъектам естественных монополий, Государственной корпорации "Правительство для граждан", ведущей государственный земельный кадастр, посредством информационных систем государственных органов либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем (в течение семи рабочих дней)	незначительное
28.	Предоставление согласующими органами соответствующего заключения о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению (в течение двенадцати рабочих дней)	значительное
29.	Подготовка структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок и направление его заявителю (в течение трех рабочих дней)	значительное
	Подготовка и направление структурным подразделением	

30.	местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, окончательного акта выбора земельного участка с приложением архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии (в течение пяти рабочих дней после поступления положительных заключений)	значительное
31.	Направление копии решения, земельно-кадастрового плана в уполномоченный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения для подготовки договора временного землепользования (в течение одного рабочего дня)	значительное
32.	Оформление акта о выборе земельного участка с последующим направлением в земельную комиссию для рассмотрения и подготовки заключения земельной комиссии с соблюдением срока выбора земельного участка (в течение десяти рабочих дней)	значительное
33.	Вручение (направление) заявителю копию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении соответствующих прав на земельные участки (в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения)	значительное
34.	Заключение договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования (не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении права на земельный участок)	значительное

Приложение 2
к совместному приказу
И.о. министра Национальной
экономики
Республики Казахстан
от 17 октября 2022 года № 73 и

Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 1 ноября 2022 года № 357
Приложение 5
к совместному приказу
Заместителя Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 11 декабря 2018 года № 502 и
Министра национальной
экономики
Республики Казахстан
от 11 декабря 2018 года № 101

**Проверочный лист в области земельных правоотношений за законностью принятых
решений местных исполнительных органов и акимов городов районного значения, поселков
, сел и сельских округов**

_____ (в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики
Казахстан)

в отношении _____

_____ (наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля)

_____ Государственный орган, назначивший проверку _____

_____ Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта
(объекта) контроля _____

_____ (№, дата)
Наименование субъекта (объекта) контроля _____

_____ Индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля _____

Адрес местонахождения _____

№	Перечень требований	Требуется	Не требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1.	Предоставление и изменение целевого назначения земельных участков или права аренды земельных участков в соответствии с генеральными планами, проектами детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проектами земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов				
2.	Предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и н е предоставленны х в землепользован ие, на торгах (аукционах) и конкурсах, за				

	<p>исключением случаев, когда на земельный участок или право аренды земельного участка не распространяются аукционный и конкурсный способы предоставления земельных участков</p>				
3.	<p>Рассмотрение заявлений физических или юридических лиц о предоставлении соответствующего права на земельный участок (до пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявления, за исключением случаев испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности)</p>				
4.	<p>Принятие решения о предоставлении прав на земельные участки на основании положительного заключения земельной комиссии и (или) утвержденного землеустроительного проекта</p>				
	<p>Принятие решения об</p>				

5.	отказе в предоставлении прав на земельные участки (в течение трех рабочих дней с даты вынесения отрицательного заключения земельной комиссии)				
6.	Принятие решения о предоставлении права на земельный участок (в течение трех рабочих дней с момента поступления утвержденного землеустроительного проекта и положительного заключения земельной комиссии)				
7.	Принятие решения о предоставлении права частной собственности только на земельные участки, которые могут находиться в частной собственности				
	Принятие решения о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд только в исключительных случаях (международные обязательства,				

вытекающие из международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан; предоставление земель для нужд обороны и национальной безопасности, о с о б о охраняемых природных территорий, оздоровительного , рекреационного и историко-культурного назначения, создание и функционирование специальных экономических зон ; обнаружение и разработка месторождения полезных ископаемых; строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, строительство (реконструкция) аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий

8.

электропередачи, линий связи, объектов, обеспечивающих космическую деятельность, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, объектов нефтеперерабатывающего производства, отнесенных к стратегическим объектам, реализация концессионных проектов, объектов общего пользования населенных пунктов; удовлетворение нужд населения в пастбищных угодьях для выпаса сельскохозяйственных животных личного подворья; обеспечение потребности населения в земельных участках для индивидуального жилищного строительства в соответствии с генеральным планом или схемой развития и застройки населенных пунктов; исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства

	<p>объектов, подпадающих под перечень исключительных случаев, а также строительство объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, за счет бюджетных средств)</p>				
9.	<p>Предоставление земельных участков бесплатно в частную собственность в пределах установленных норм предоставления земельных участков, а также недопущение повторного бесплатного предоставления земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства (включая приусадебный и полевой наделы) в сельской местности – 0,25 гектара на неорошаемых и 0,15 гектара на орошаемых землях; для индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара; для садоводства, а</p>				

	также дачного строительства – 0,12 гектара)				
10.	<p>Принятие решения о предоставлении права временного безвозмездного землепользования для указанных целей сроком не выше пяти лет (для отгонного животноводства (сезонные пастбища); для выпаса скота населения и сенокосения; государственным землепользователям; для ведения огородничества; в виде служебных земельных наделов; на период строительства дорог общего пользования, объектов государственной собственности и социально-культурного назначения; при восстановлении деградированных и нарушенных земель; на срок действия договора государственно-частного партнерства, в</p>				

	<p>том числе договора концессии;</p> <p>при предоставлении в установленном законодательством Республики Казахстан порядке зданий (помещений) и сооружений во временное безвозмездное пользование;</p> <p>для объектов культовых сооружений)</p>				
11.	<p>Непредоставление прав частной собственности и ли землепользования на земли сельскохозяйственного назначения иностранцам и лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, кандасам</p>				
12.	<p>Принятие решения о предоставлении прав на земельные</p>				

	участки в пределах своей компетенции				
13.	Наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении прав на земельные участки				
14.	Принятие решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок (в течение пяти рабочих дней со дня подачи землепользователем заявления)				
15.	Рассмотрение заявления об изменении целевого назначения земельного участка (до тринадцати рабочих дней с момента поступления заявления)				
16.	Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта (в течение четырех рабочих дней)				
17.	Предоставление информации о наличии земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, специального земельного фонда				

18.	Рассмотрение предложения о вынесении свободного земельного участка на торги (аукцион (в течение двадцати календарных дней)				
19.	Размещение объявления о проведении торгов (аукционов) на веб-портале реестра государственного имущества (не менее чем за пятнадцать календарных дней до проведения торгов)				
20.	Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой				
	Размещение информации со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, целевого назначения, площади, места расположения, вида права, срока аренды (на специальных информационных стендах в местах, доступных для				

21.	<p>населения, а также путем опубликования на интернет-ресурсе местного исполнительного органа и интернет-ресурсе уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения – ежемесячно, в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы – не реже одного раза в квартал)</p>				
22.	<p>Проведение торгов (аукционов) и конкурсов (не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок)</p>				
	<p>Направление письменного отказа в рассмотрении заявления о предоставлении</p>				

23.	<p>права на земельный участок в случаях, если заявитель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки, или заявителем представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении права на земельный участок (в течение двух рабочих дней с момента поступления заявления)</p>				
24.	<p>Определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и внесение материалов в земельную комиссию (в течение семи рабочих дней с момента поступления заявления)</p>	незначительное			
	<p>Составление заключения земельной</p>				

25.	<p>комиссии с момента передачи уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и ли предоставление предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта) (в течение двух рабочих дней)</p>	значительное			
26.	<p>Передача заявителю одного экземпляра положительного заключения земельной комиссии для подготовки им землеустроитель</p>	значительное			

	ного проекта (в течение одного рабочего дня)				
27.	<p>Подготовка структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющими функции в сфере архитектуры и градостроительства акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочного задания, опросного листа для получения технических условий, топографии и направление их на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам, субъектам естественных монополий, Государственной корпорации "Правительство для граждан", ведущей государственной земельный кадастр, посредством информационных систем государственных органов либо на бумажных</p>	незначительное			

	носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем (в течение семи рабочих дней)				
28.	Предоставление согласующими органами соответствующего заключения о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению (в течение двенадцати рабочих дней)	значительное			
29.	Подготовка структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок и направление его заявителю (в течение трех рабочих дней)	значительное			
	Подготовка и направление структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере				

30.	<p>архитектуры и градостроительс т в а окончательного акта выбора земельного участка с приложением архитектурно-пл анировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии (в течение пяти рабочих дней п о с л е поступления положительных заклучений)</p>	значительное			
31.	<p>Направление копии решения, земельно-кадаст рового плана в уполномоченны й орган области, г о р о д а республиканско го значения, столицы, района , г о р о д а областного значения для подготовки договора временного землепользован ия (в течение одного рабочего дня)</p>				
32.	<p>Оформление акта о выборе земельного участка с последующим направлением в земельную комиссию для рассмотрения и подготовки заклучения</p>				

	земельной комиссии с соблюдением срока выбора земельного участка (в течение десяти рабочих дней)				
33.	Вручение (направление) заявителю копию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении соответствующих прав на земельные участки (в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения)				
34.	Заключение договора купли-продажи или временного возмездного (безвозмездного) землепользования (не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении права на земельный участок)				

Должностное (ые) лицо (а) _____
(должность) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Руководитель субъекта контроля _____
(должность) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан