

ПОРЯДОК

использования земель оздоровительного назначения

I. Общие положения

1. К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения.

2. Земли оздоровительного назначения предназначаются для размещения на них лечебных и санаторно-курортных учреждений, а также сооружений и других объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения рациональной эксплуатации природных лечебных факторов.

II. Природные лечебные факторы, их использование и охрана

3. Отнесение природных факторов к лечебным и их охрана осуществляются в соответствии с законодательными актами Туркменской ССР.

4. В целях охраны природных лечебных факторов и их защиты от загрязнения, порчи и истощения на землях оздоровительного назначения устанавливаются округа горно-санитарной охраны.

В округах горно-санитарной охраны вводятся определенные ограничительные режимы хозяйственной деятельности с осуществлением комплекса санитарно-оздоровительных мероприятий.

5. Горно-санитарной охране подлежат:

месторождения подземных минеральных вод,

месторождения лечебных грязей,

месторождения и проявления редких природных факторов- нафталана, паров, газов и других факторов, имеющих лечебное значение, карстовые пещеры, соляные и другие горные выработки, пригодные для лечебного использования:

рапа минеральных озер;

пляжи и морские акватории, используемые для лечения;

почва и недра;

воздушный бассейн;

открытые водоемы, грунтовые и подземные воды, которые могут влиять на качество и количество природных лечебных факторов;

территории, с которых происходит поверхностный сток к местам выхода на поверхность минеральных вод, месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам;

парки, лесопарки и горные массивы в пределах местности оздоровительного назначения;

территории, на которых расположены санаторно-курортные и другие лечебные учреждения, а также резервные территории, сохраняемые для дальнейшего строительства.

6. Округа горно-санитарной охраны устанавливаются Правительством Туркменской ССР в соответствии с решением местных Советов народных депутатов, согласованным с Министерством здравоохранения ТССР, Государственным комитетом ТССР по охране природы, Государственным комитетом ТССР по землепользованию, землеустройству и проведению земельной реформы, Государственным комитетом ТССР по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горгостехнадзору, Государственным комитетом ТССР по делам строительства и архитектуры и Советом Федерации профсоюзов ТССР.

7. Разработка проектов округов горно-санитарной охраны производится Министерством здравоохранения ТССР, Государственным комитетом ТССР по делам строительства и архитектуры и Советом Федерации профсоюзов ТССР.

8. В составе округа горно-санитарной охраны выделяются три зоны, размеры и режим которых определяются исходя из их природных условий, масштаба использования природных лечебных комплексов и функционального назначения учреждений, расположенных в зонах.

9. Первая зона округа горно-санитарной охраны - зона строгого режима - включает:

водозаборные сооружения и естественные источники на месторождениях минеральных вод, участки вероятной гидравлической связи минеральных вод с поверхностными водами на гидрогеологически слабозащищенных месторождениях подземных минеральных вод;

месторождения лечебных грязей, минеральные озера, вода которых используется для лечебных целей;

месторождения и проявления редких природных факторов - нафталана, паров, газов и других факторов, имеющих лечебное назначение, карстовые пещеры, соляные и другие горные выработки, пригодные для лечебного использования;

пляжи и морские акватории, используемые для лечебных целей.

На территории первой зоны запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных лечебных ресурсов, а также постоянное и временное проживание граждан, сброс сточных и ливневых вод, производство горных и земляных работ, проезд и парковка всех видов транспорта.

На территории первой зоны разрешается осуществление горных и земляных работ, связанных с изучением, разведкой и эксплуатацией природных лечебных ресурсов, строительство сооружений для их добычи и транспортировки, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ.

Вторая зона округа горно-санитарной охраны - зона ограничений. Указанная зона охватывает слабозащищенные и незащищенные участки месторождений подземных минеральных вод, территории, с которых возможно поступление постоянного или периодического загрязнения с поверхностным и грунтовым стоком в месторождения минеральных вод, лечебных грязей, в водоемы, используемые для лечебных и оздоровительных целей, а также территории, на которых находятся санаторно-курортные и профилактические учреждения, резервные территории, парки, лесопарки, леса и элементы ландшафта, существенно влияющие на экологическую обстановку местности оздоровительного назначения.

На территории второй зоны запрещается размещение складов горючесмазочных материалов и гаражей, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством природных лечебных ресурсов, складирование ядохимикатов и минеральных удобрений, устройство поглощающих колодцев, строительство канализационно - очистных сооружений, животноводческих и птицеводческих ферм и комплексов, кладбищ, скотомогильников, захоронение радиоактивных, бытовых и токсичных промышленных отходов, применение ядохимикатов для борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений, вырубка зеленых насаждений и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, если оно может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов и нарушению экологической обстановки в лечебной местности.

Третья зона округа горно-санитарной охраны - зона наблюдения. Эта зона охватывает области инфильтративного питания минеральных вод, площадь водосбора месторождений лечебных грязей, лесные массивы, а также территории, народнохозяйственное использование которых может оказывать отрицательное влияние на санитарное и экологическое состояние местности оздоровительного назначения.

На территории третьей зоны запрещается промышленная вырубка леса, размещение и реконструкция предприятий, оказывающих неблагоприятное влияние на санитарное состояние воздушного бассейна, обработка сельскохозяйственных угодий и лесных массивов ядохимикатами.

На территории третьей зоны допускаются работы, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и средообразующие факторы местности оздоровительного назначения.

Во вторую и третью зоны округа горно-санитарной охраны могут включаться полностью или частично территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, - ботанические сады, заповедники, дендрологические парки, заказники, природные национальные парки. В этих случаях в пределах указанных территорий должен соблюдаться более строгий режим, чем установленный для этих зон.

10. В округе горно-санитарной охраны запрещается предоставлять земельные участки во владение или пользование гражданам и тем предприятиям, учреждениям и организациям, деятельность которых несовместима с охраной

природных лечебных ресурсов и созданием благоприятных условий для отдыха населения.

11. Охрана природных лечебных факторов распространяется на месторождения подземных минеральных вод и лечебных грязей, разрабатываемые санаториями, бальнеогрязелечебницами и заводами по разливу минеральной воды.

12. Разработка месторождений подземных минеральных вод и лечебных грязей на землях оздоровительного назначения производится на основе утвержденных в установленном порядке эксплуатационных запасов и технологических схем и осуществляется ведомственной специализированной гидрогеологической службой, обеспечивающей их рациональную эксплуатацию, наблюдение за режимом работы и охрану от истощения и загрязнения.

III. Развитие и застройка земель оздоровительного назначения

13. Развитие и застройка земель оздоровительного назначения осуществляются на основании проектов районной планировки и генеральных планов развития городов и поселков, утвержденных в установленном порядке.

14. Генеральные планы развития и застройки земель оздоровительного назначения разрабатываются с учетом округов горно - санитарной охраны и имеют целью определение перспектив развития указанных земель на основании природных лечебных факторов и территориальных ресурсов, градообразующей базы и расчетной численности населения, выявление резервных территорий, обоснование решений по инженерному обустройству и транспортному обеспечению, благоустройству территории.

15. Предоставление земель в пользование для оздоровительных и лечебных нужд производится в соответствии с Земельным кодексом Туркменской ССР.

16. Вопросы размещения, строительства новых и расширения действующих оздоровительных лечебных и санаторно-курортных учреждений решаются местными Советами народных депутатов по согласованию с Министерством здравоохранения ТССР, Государственным комитетом ТССР по делам строительства и архитектуры и Советом Федерации профсоюзов ТССР.

17. Едиными заказчиками по строительству объектов градостроительной социальной и производственной инфраструктуры на землях оздоровительного назначения являются местные Советы народных депутатов.

18. Министерства, ведомства, предприятия, организации, учреждения, независимо от их ведомственного подчинения и формы собственности, имеющие на землях оздоровительного назначения санаторно-курортные и лечебные учреждения, принимают доленое участие в строительстве объектов инфраструктуры.