



О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан, направленных на совершенствование механизмов эффективного использования земельных участков, предупреждения правонарушений в данной сфере

Принят Законодательной палатой 30 июля 2024 года
Одобен Сенатом 23 октября 2024 года

В последние годы в стране проводится системная работа, направленная на обеспечение равенства и прозрачности в земельных отношениях, рациональное и целевое использование земельных ресурсов и предотвращение самовольного захвата земельных участков.

Вместе с тем возникает необходимость в обеспечении стабильности в земельных правоотношениях, охране земель, усилении гарантий защиты имущественных прав владельцев земель и своевременном предупреждении правонарушений в данной сфере.

Настоящим Законом в Уголовный кодекс, Уголовно-процессуальный кодекс и Кодекс Республики Узбекистан об административной ответственности вносятся изменения и дополнения, предусматривающие усиление мер ответственности за нарушения требований законодательства об использовании земель.

Гражданский процессуальный кодекс и Экономический процессуальный кодекс Республики Узбекистан дополняются положениями, предусматривающими особое производство по делам о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки.

В Закон Республики Узбекистан «О государственной пошлине» вносится дополнение, предусматривающее освобождение органов исполнительной власти на местах от уплаты государственной пошлины по искам, связанным с нарушением земельного законодательства.

Настоящий Закон послужит совершенствованию механизмов обеспечения эффективного и целевого использования земельных участков, уменьшению случаев их самовольного захвата и осуществления самовольных построек, обеспечению принципов соразмерности и достаточности применяемых мер воздействия за совершение деяний, связанных с нарушением земельного законодательства.

Статья 1. Внести в **Уголовный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2012–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 1, ст. 3; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст. 165; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 314, № 12, ст.ст. 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 12, ст. 656; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 166, № 6, ст. 248, № 9, ст.ст. 416, 422, № 12, ст. 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 187, 188, 189, № 7, ст. 352, № 9, ст.ст. 485, 487, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 128, № 9, ст.ст. 329, 334, 335, 337, № 12, ст. 470; 2010 г., № 5, ст.ст. 176, 179, № 9, ст. 341, № 12, ст.ст. 471, 477; 2011 г., № 1, ст. 1; 2012 г., № 4, ст. 108, № 9/1, ст. 242, № 12, ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98, № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2, № 5, ст. 130, № 9, ст. 244, № 12, ст. 343; 2015 г., № 6, ст. 228, № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 3, ст. 47, № 6, ст. 300, № 9, ст.ст. 506, 510; 2018 г., № 1, ст. 4, № 4, ст.ст. 218, 224, № 7, ст. 430, № 10, ст. 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 3, ст. 161, № 5, ст.ст. 259, 267, 268, № 7, ст. 386, № 8, ст. 471, № 9, ст. 592, № 11, ст. 787, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст. 4, № 3, ст. 204, № 7, ст. 449, № 10, ст. 593, № 11, ст. 651, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст.ст. 5, 14, № 2, ст.ст. 142, 144, № 3, ст. 217, приложение к № 4, № 8, ст.ст. 800, 803, № 10, ст.ст. 966, 968, 973, № 12, ст. 1193; 2022 г., № 2, ст. 81, № 3, ст.ст. 215, 216, № 4, ст. 337, № 5, ст.ст. 464, 466, № 6, ст. 575, № 10, ст. 981; 2023 г., № 3, ст.ст. 184, 185, 187, 188, № 4, ст. 265, № 5, ст. 319, № 10, ст. 798, № 11, ст. 921; 2024 г., № 1, ст. 8, № 2, ст. 111, № 3, ст. 245), следующие изменения и дополнение:

1) в **статье 229¹**:

в **санкции части первой** слова «ограничением свободы до одного года или лишением свободы до одного года» заменить словами «ограничением свободы до пяти лет или лишением свободы до пяти лет»;

в **санкции части второй** слова «ограничением свободы от двух до трех лет либо лишением свободы от двух до трех лет» заменить словами «лишением свободы от пяти до семи лет»;

2) в **статье 229⁴**:

в **санкции части первой** слова «ограничением свободы от одного года до трех лет или лишением свободы до трех лет» заменить словами «ограничением свободы от одного года до пяти лет или лишением свободы до пяти лет»;

в **части второй**:

диспозицию дополнить **пунктом «в»** следующего содержания:

«в) совершенное по предварительному сговору группой лиц»;

в **санкции** слова «ограничением свободы от трех до пяти лет либо лишением свободы от трех до пяти лет» заменить словами «лишением свободы от пяти до семи лет».

Статья 2. Внести в **Уголовно-процессуальный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2013–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 2, ст. 5; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 12, ст. 269; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2001 г., № 1–2, ст.ст. 11, 23, № 9–10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 5, ст. 67; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 12, ст. 418; 2006 г., № 6, ст. 261; 2007 г., № 4, ст. 166, № 6, ст.ст. 248, 249, № 9, ст. 422, № 12, ст.ст. 594, 595, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 177, 187, № 9, ст.ст. 482, 484, 487, № 12, ст.ст. 636, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 136, № 9, ст. 335, № 12, ст.ст. 469, 470; 2010 г., № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 334, 336, 337, 342, № 12, ст. 477; 2011 г., № 4, ст.ст. 103, 104, № 9, ст. 252, № 12/2, ст. 363; 2012 г., № 1, ст. 3, № 9/2, ст. 244, № 12, ст. 336; 2014 г., № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст. 385; 2017 г., № 3, ст. 47, № 6, ст. 300, № 9, ст.ст. 506, 510, № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 5, № 4, ст.ст. 218, 224, № 7, ст.ст. 430, 431, № 10, ст. 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 2, ст. 47, № 3, ст. 161, № 5, ст.ст. 259, 267, № 7, ст. 386, № 8, ст. 469, № 9, ст.ст. 589, 592, № 10, ст. 671, № 11, ст.ст. 787, 791, № 12, ст.ст. 880, 881, 891; 2020 г., № 3, ст. 204, № 5, ст. 296, № 12, ст. 689; 2021 г., № 1, ст.ст. 5, 11, 13, 14, № 2, ст.ст. 142, 144, приложение к № 4, № 8, ст.ст. 800, 803, № 9, ст. 903, № 10, ст. 973, № 12, ст. 1193; 2022 г., № 2, ст. 81, № 3, ст. 216, № 4, ст. 337, № 6, ст. 575; 2023 г., № 3, ст.ст. 184, 185, № 4, ст.ст. 265, 269, № 5, ст. 319, № 9, ст. 713; 2024 г., № 1, ст. 8, № 2, ст. 115), следующие дополнение и изменение:

1) **часть вторую статьи 345** после цифр «218 – 222» дополнить цифрой «229¹»;

2) в **пункте 1 части первой статьи 381²** слова «статьями 228¹–229³» заменить словами «статьями 228¹, 229, 229², 229³».

Статья 3. Внести в **статью 60 Кодекса Республики Узбекистан об административной ответственности**, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2015–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 3, ст. 6; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193, № 12, ст. 269; 1996 г., № 5–6, ст. 69, № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56, № 4–5, ст. 126, № 9, ст. 241; 1998 г., № 3, ст. 38, № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165;

2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 312, № 12, ст.ст. 413, 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 9, ст. 498, № 10, ст. 536, № 12, ст.ст. 656, 659; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 159, 164, 165, № 9, ст.ст. 416, 421, № 12, ст.ст. 596, 604, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 181, 189, 192, № 9, ст.ст. 486, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 9, ст.ст. 334, 335, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 462, 468, 470, 472, 474; 2010 г., № 5, ст.ст. 175, 179, № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 335, 339, 341, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 468, 473, 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 4, ст.ст. 104, 105, № 9, ст.ст. 247, 252, № 12/2, ст. 365; 2012 г., № 4, ст. 108, № 9/1, ст. 242, № 12, ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98, № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2, № 5, ст. 130, № 9, ст. 244, № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 6, ст. 228, № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 1, ст. 2, № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 4, ст. 137, № 6, ст. 300, № 9, ст. 510, № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, 5, № 4, ст. 224, № 7, ст.ст. 430, 431, 432, № 10, ст.ст. 671, 673, 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 1, 3, 5, № 2, ст. 47, № 3, ст.ст. 161, 165, 166, № 5, ст.ст. 259, 261, 267, 268, № 7, ст. 386, № 8, ст.ст. 469, 471, № 9, ст.ст. 591, 592, № 10, ст.ст. 674, 676, № 11, ст.ст. 787, 791, № 12, ст.ст. 880, 891; 2020 г., № 1, ст. 4, № 3, ст.ст. 203, 204, № 7, ст. 449, № 9, ст.ст. 539, 540, № 10, ст.ст. 593, 596, № 11, ст. 651, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст.ст. 5, 7, 12, 13, 14, № 2, ст. 142, № 3, ст. 217, № 4, ст.ст. 290, 293, приложение к № 4, № 8, ст.ст. 800, 802, 803, № 9, ст. 903, № 10, ст.ст. 966, 967, 968, 973, № 11, ст. 1066; 2022 г., № 1, ст.ст. 1, 2, № 2, ст.ст. 80, 81, № 3, ст.ст. 215, 216, № 4, ст. 337, № 5, ст.ст. 464, 465, 466, 467, № 8, ст. 787, № 10, ст.ст. 981, 984, № 12, ст. 1188; 2023 г., № 3, ст.ст. 184, 185, 188, 189, № 4, ст.ст. 265, 266, 268, № 5, ст.ст. 319, 320, № 7, ст.ст. 533, 534, 535, 537, 539, № 8, ст. 634, № 10, ст. 798, № 11, ст.ст. 921, 923, 924, № 12, ст. 1004; 2024 г., № 1, ст.ст. 5, 7, 8, 9, № 2, ст.ст. 102, 111, 115, 116, № 3, ст.ст. 243, 245, № 6, ст.ст. 530, 532), следующие изменения:

в **санкции части второй** слова «в размере двадцати пяти, а на должностных лиц – пятидесяти» заменить словами «в размере тридцати, а на должностных лиц – семидесяти»;

в **санкции части третьей** слова «в размере ста пятидесяти, а на должностных лиц – в размере трехсот» заменить словами «в размере двухсот, а на должностных лиц – в размере четырехсот».

Статья 4. Внести в **Гражданский процессуальный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 января 2018 года № ЗРУ–460 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение 1 к № 1, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст. 261, № 9, ст. 592, № 10, ст. 671, № 11, ст.ст. 791, 792, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст.ст. 1, 3, № 3, ст.ст. 198, 199; 2021 г., № 1, ст. 8, приложение к № 4, № 8, ст. 803, № 9, ст. 903; 2022 г.,

№ 3, ст. 216, № 8, ст. 787; 2023 г., № 4, ст. 269, № 12, ст. 1007; 2024 г., № 2, ст. 115), следующие дополнение и изменения:

1) дополнить **главой 23²** следующего содержания:

«Глава 23². Особенности производства по делам о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки»

Статья 270⁶. Подача искового заявления

Прокурор, уполномоченный государственный орган в сфере организации выявления самовольных построек и их устранения (сноса) вправе обратиться в суд с иском о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки.

Статья 270⁷. Содержание искового заявления

Исковое заявление о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки должно соответствовать требованиям, предусмотренным в статье 189 настоящего Кодекса.

Исковое заявление, поданное с нарушением требований, предусмотренных статьями 189 и 270⁸ настоящего Кодекса, возвращается истцу в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 195 настоящего Кодекса.

Статья 270⁸. Документы, прилагаемые к исковому заявлению

К исковому заявлению о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки, кроме документов, предусмотренных статьей 191 настоящего Кодекса, прилагаются:

- 1) акт, составленный уполномоченным государственным органом в сфере организации выявления самовольных построек и их устранения (сноса) о нарушении требований законодательства;
- 2) предупреждение уполномоченного государственного органа в сфере организации выявления самовольных построек и их устранения (сноса) о добровольном устранении нарушений закона;
- 3) сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- 4) документ о совершенном правонарушении.

Статья 270⁹. Особенности судебного разбирательства по делам о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки

Дела о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки рассматриваются по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

Дело должно быть рассмотрено в срок, не превышающий двадцати дней со дня вынесения судьей определения о принятии искового заявления к производству и возбуждении дела.

По делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки заключение мирового соглашения или медиативного соглашения не допускается.

Статья 270¹⁰. Решение суда

Решение суда по делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки принимается судом по правилам, установленным в главе 23 настоящего Кодекса.

В случае удовлетворения судом требования о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, в резолютивной части решения суда, помимо сведений, указанных в статьях 253, 255 и 256 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

1) площадь и местоположение (адрес) возвращаемого земельного участка;

2) государственный орган, в ведение которого возвращается земельный участок.

В случае удовлетворения судом требования о сносе самовольной постройки, в резолютивной части решения суда, помимо сведений, указанных в статьях 253, 255 и 256 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

1) адрес и описание самовольной постройки;

2) строение, подлежащее сносу.

Если в исковом заявлении одновременно заявлены требования о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, и о сносе самовольной постройки, и эти требования удовлетворены, в резолютивной части решения указываются сведения, предусмотренные частями второй и третьей настоящей статьи.

Решение суда о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе

самовольной постройки вступает в законную силу по истечении десяти дней со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба (протест).

Копия решения по делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки направляется судом в течение трех рабочих дней после его принятия лицам, участвующим в деле, или вручается им под расписку, а при наличии у них электронных адресов оно может быть направлено в виде электронного документа»;

2) **часть вторую статьи 385¹** изложить в следующей редакции:

«Апелляционная жалоба (протест) на решение суда по делам, рассмотренным в порядке упрощенного производства, а также о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки, может быть подана в течение десяти дней после его принятия»;

3) **часть вторую статьи 395** изложить в следующей редакции:

«Апелляционная жалоба (протест) на решение суда по делам, рассмотренным в порядке упрощенного производства, а также о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки, рассматривается в течение пятнадцати дней со дня ее поступления в суд».

Статья 5. Внести в **Экономический процессуальный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 24 января 2018 года № ЗРУ–461 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., приложение № 2 к № 1, № 7, ст. 433, № 10, ст. 672; 2019 г., № 3, ст. 166, № 5, ст.ст. 261, 266, № 9, ст. 592, № 10, ст. 671, № 11, ст. 791, № 12, ст. 880; 2020 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 198, № 10, ст. 593; 2021 г., № 1, ст. 10, приложение к № 4, № 8, ст. 803, № 9, ст. 903; 2022 г., № 3, ст. 216, № 5, ст. 463, № 6, ст. 577, № 8, ст. 787; 2023 г., № 4, ст. 269, № 12, ст. 1008; 2024 г., № 2, ст. 111), следующие дополнения и изменения:

1) **часть первую статьи 26** дополнить **пунктом 9¹** следующего содержания:

«9¹) о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки»;

2) дополнить **главой 23²** следующего содержания:

«Глава 23². Особенности производства по делам о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки

Статья 203⁶. Подача искового заявления

Прокурор, уполномоченный государственный орган в сфере организации выявления самовольных построек и их устранения (сноса)

вправе обратиться в суд с исковым заявлением о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки.

Статья 203⁷. Содержание искового заявления

Исковое заявление о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки должно соответствовать требованиям, предусмотренным в статье 149 настоящего Кодекса.

Исковое заявление, поданное с нарушением требований, предусмотренных статьями 149 и 203⁸ настоящего Кодекса, возвращается истцу в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 155 настоящего Кодекса.

Статья 203⁸. Документы, прилагаемые к исковому заявлению

К исковому заявлению о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки, кроме документов, предусмотренных частью первой статьи 151 настоящего Кодекса, прилагаются:

- 1) акт, составленный уполномоченным государственным органом в сфере организации выявления самовольных построек и их устранения (сноса) о нарушении требований законодательства;
- 2) предупреждение уполномоченного государственного органа в сфере организации выявления самовольных построек и их устранения (сноса) о добровольном устранении нарушений закона;
- 3) сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- 4) документ о совершенном правонарушении.

Статья 203⁹. Особенности судебного разбирательства по делам о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки

Дела о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки рассматриваются по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

Дело должно быть рассмотрено в срок, не превышающий двадцати дней со дня вынесения судьей определения о принятии искового заявления к производству и возбуждении дела.

Ответчик в пятнадцатидневный срок со дня вынесения определения о принятии искового заявления к производству и подготовке дела к судебному разбирательству вправе представить суду письменный отзыв на исковое заявление с приложением документов и доказательств,

которыми он обосновывается. К письменному отзыву прилагается документ, подтверждающий направление его копии истцу.

Письменный отзыв на исковое заявление подписывается ответчиком или его представителем. К письменному отзыву, подписанному представителем, прилагается доверенность.

Непредставление письменного отзыва на исковое заявление ответчиком, надлежаще извещенным о направлении в суд искового заявления, не препятствует рассмотрению искового заявления.

По делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки заключение мирового соглашения или медиативного соглашения не допускается.

Статья 203¹⁰. Решение суда

Решение суда по делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки принимается судом по правилам, установленным в главе 21 настоящего Кодекса.

В случае удовлетворения судом требования о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, в резолютивной части решения суда, помимо сведений, указанных в статье 179 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

- 1) площадь и местоположение (адрес) возвращаемого земельного участка;
- 2) государственный орган, в ведение которого возвращается земельный участок.

В случае удовлетворения судом требования о сносе самовольной постройки, в резолютивной части решения суда, помимо сведений, указанных в статье 179 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

- 1) адрес и описание самовольной постройки;
- 2) строение, подлежащее сносу.

Если в исковом заявлении одновременно заявлены требования о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, и о сносе самовольной постройки, и эти требования удовлетворены, в резолютивной части решения указываются сведения, предусмотренные частями второй и третьей настоящей статьи.

Решение суда по делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки вступает в законную силу по истечении десяти дней со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба (протест).

Копия решения по делу о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки направляется судом в течение трех рабочих дней после его принятия лицам, участвующим в деле, или вручается им под расписку, а при наличии у них электронных адресов оно может быть направлено в виде электронного документа»;

3) **часть вторую статьи 262** изложить в следующей редакции:

«Апелляционная жалоба (протест) на решение суда по делам, рассмотренным в порядке упрощенного производства, а также о применении меры правового воздействия, о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки может быть подана в течение десяти дней после его принятия»;

4) **часть вторую статьи 277** изложить в следующей редакции:

«Апелляционная жалоба (протест) на решение суда по делам, рассмотренным в порядке упрощенного производства, а также о применении меры правового воздействия, о возврате самовольно захваченного земельного участка, находящегося в государственной собственности, сносе самовольной постройки рассматривается в течение пятнадцати дней со дня ее поступления в суд».

Статья 6. Внести в Закон Республики Узбекистан от 6 января 2020 года № ЗРУ–600 «**О государственной пошлине**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2020 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 201, № 5, ст. 298, № 10, ст. 593, № 12, ст. 691; 2021 г., № 1, ст. 13, приложение к № 4, № 7, ст. 661, № 8, ст.ст. 800, 803, № 10, ст. 968; 2022 г., № 2, ст. 76, № 3, ст.ст. 214, 216, № 4, ст. 340, № 5, ст.ст. 463, 464, 467, № 12, ст. 1186; 2023 г., № 2, ст. 103, № 3, ст. 186, № 4, ст.ст. 265, 269, № 6, ст.ст. 444, 445, № 7, ст. 538, № 9, ст. 710; 2024 г., № 1, ст.ст. 5, 6, 7, № 2, ст.ст. 101, 105, 107, 108, 111, 112) следующие дополнения и изменения:

1) в **статье 8:**

часть первую дополнить **пунктом 37¹** следующего содержания:

«37¹) органы исполнительной власти на местах – по искам, связанным с нарушением земельного законодательства»;

в **части второй** цифры «33 – 36» заменить словами «33 – 36 и 37¹»;

2) в **статье 9:**

часть первую дополнить **пунктом 22¹** следующего содержания:

«22¹) органы исполнительной власти на местах – по искам, связанным с нарушением земельного законодательства»;

в **части второй** слова «20 и 21» заменить словами «20, 21 и 22¹».

Статья 7. Генеральной прокуратуре, Верховному суду Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 8. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену республиканскими органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 9. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Республики
Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
15 ноября 2024 года
№ ЗРУ–997