

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«ОБ УТВЕРЖДЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЯМИ, СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ И ИХ СТОИМОСТИ»

от 4 сентября 1999 года № 389 г. Душанбе

Правительство Республики Таджикистан постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке оформления и выдачи Сертификатов на право пользования землей, Свидетельств на земельный пай и расчет их фактической стоимости согласно приложениям 1 и 2.
2. Министерству финансов Республики Таджикистан, Комитету по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан с учетом изменения цен осуществлять индексацию стоимости Сертификатов на право пользования землей и Свидетельств на земельный пай.
3. Замену Государственных актов на право пользования землей, выданных ранее землепользователям Республики Таджикистан на Сертификаты на право пользования землей, осуществить до 31 декабря 2001 года.

Председатель Правительства
Республики Таджикистан

Э.Рахмонов

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 4 сентября 1999 года № 389

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЯМИ И СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ

Настоящее положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 27 июля 1998 года № 244 "О мерах по выполнению Указа Президента Республики Таджикистан "О реализации права пользования землей". Положением устанавливается порядок оформления и выдачи (замены) Сертификатов на право пользования землей и Свидетельства на земельный пай.

1. В соответствии со статьей 17 Земельного Кодекса Республики Таджикистан и Указа Президента Республики Таджикистан от 22 июня 1998 года №1021 "О реализации пользования землей", документами, удостоверяющими право пользования землей, являются Сертификат на право пользования землей и Свидетельство на земельный пай.

Единая для Республики Таджикистан форма Сертификата на право пользования землей и Свидетельства на земельный пай утверждена постановлением Правительства Республики Таджикистан от 27 июля 1998 года № 244 "О мерах по выполнению Указа президента Республики Таджикистан "О реализации права пользования землей".

2. В соответствии со статьей 6 Земельного Кодекса Республики Таджикистан Сертификат на право пользования землей выдается Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

3. Сертификат на право пользования землей и Свидетельство на земельный пай составляются в двух экземплярах на государственном языке и являются единым. Один экземпляр вручается землепользователю, а другой хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству района (города). Бланк Сертификата на право пользования

землей изготавливается на гербовой бумаге. Свидетельство на земельный пай - на обычной бумаге размерами - 150 и 210 мм.

Сертификат на право пользования землей, выдаваемый землепользователю, имеет картонную, покрытую ледерином синего цвета обложку с тиснением Государственного герба Республики Таджикистан и текста "Сертификат на право пользования землей".

4. До выдачи землепользователю Сертификата на право пользования землей, имеющийся у него документ на право пользования землей (Государственный акт на право бессрочного, срочного или пожизненно - наследуемого пользования), на определенный срок, является действительным.

5. На основании постановления Правительства Республики Таджикистан и решения местного органа исполнительной власти (Хукумата), Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан оформляется Сертификат на право пользования землей.

6. Сертификаты на право пользования землей оформляются в соответствии с проектами межхозяйственного землеустройства (землеустроительных материалов по предоставлению земельных участков для определенных целей), утвержденными правительством Республики Таджикистан, соответствующими органами исполнительной власти (Хукуматами) в установленном порядке, и их заполнению предшествует составление плана границ землепользования, который является основой для оформления Сертификата на право пользования землей.

7. Сертификат на право пользования землей вручается по доверенности руководителям предприятий, организаций и учреждений, а также гражданам - Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан. Руководитель предприятия, организации, учреждения или гражданин расписываются в получении Сертификата на право пользования землей в Книге записей документов, удостоверяющих право пользования землей.

8. Если после выдачи Сертификата на право пользования землей в землепользование произошли изменения, то Сертификаты на право пользования землей согласно Постановления (решения) органа исполнительной власти (Хукумата) оформляются заново, согласно порядка, определенного Земельным Кодексом Республики Таджикистан.

9. При вручении землепользователю Сертификата на право пользования землей, имеющийся у него документ на право пользования землей сдается в районный (городской) комитет по земельным ресурсам и землеустройству, о чем делается отметка в Книге записей документов, удостоверяющих право пользования землей. В случае прекращения права землепользования Сертификат на право пользования землей сдается также в районный (городской) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству.

10. Расчет фактической стоимости изготовления, оформления, выдачи и государственной регистрации Сертификатов на право пользования землей, Свидетельств на земельный пай утверждается Правительством Республики Таджикистан по представлению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

11. Средства, поступающие от реализации Сертификатов на право пользования землей и Свидетельств на земельный пай, используются по целевому назначению - на приобретение новых Сертификатов на право пользования землей и Свидетельств на земельный пай.

12. Документы, удостоверяющие право пользования землей, но утратившие силу, сдаются районными (городскими) комитетами по земельным ресурсам и землеустройству в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан для передачи их на хранение в государственный архив Республики Таджикистан.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЯМИ

Заполнение Сертификата на право пользования землей. (Основание "Базовые цены на работы по землеустройству и земельному кадастру", разработанные и утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия СССР 19 ноября 1991 года).

Чертежные работы

1. Заполнение сертификата к-во наносим. Точек
БЦ. Таб. 3.19 №3.4.2.2 $91*0,8*40=2912$

К-0,8 неполнота работы
К-40,0 повышающий коэф.

2. Освидетельствование

ТНВ общ. часть п.24 $2912*0,3=874$
30% от п. 1 сметы

3. Организационные и ликвидационные работы

БЦ общая часть п.23 $3786*0,06=227$
таб. 4 - 6%

4. Основание договор №15 от 4.07.98 года стоимость изготовления
одного экземпляра Сертификата $36*1297=46692$

(18 долларов) $2*18,0*1297$

курс 1 доллара-1297 рублей

5. Стоимость работы связанные с оформлением, регистрацией и хранением
землеустроительных материалов

Руководитель - 10%-1 - 16200 рублей - 1620

Главный специалист - 25%-1 - 13200 рублей - 3300

Ведущий специалист - 35%-1 - 12200 рублей - 4270

Специалист II категории - 30%-1 - 8600 рублей - 2580

ИТОГО - 100% 11770

НДС - 20% от общ. суммы - $62475*0,2$ - 12495

ВСЕГО -74970 рублей

Семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей.

Приложение №2
к постановлению Правительства
Республики Таджикистан
от 4 сентября 1999 года № 389

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ

Заполнение Свидетельства на земельный пай (основание: "Базовые цены на работы по землеустройству и земельному кадастру", разработанные и утвержденные МСХ СССР 19 ноября 1991 года).

Чертежные работы

1. Заполнение Свидетельства

БЦ Таб. 3,19. 3.4.2.2 К-0,1
коэффициент неполноты работы $91*0,1*40$ -364

К-40,0 повышающий коэффициент

2. Освидетельствование

ТВН общ. часть п.24		
30% от п. 1 сметы	$364 * 0,3$	- 109
3. Организационные и ликвидационные работы БЦ общая часть п.2		
таб. 4 - 6% от п.1 и п. 2 сметы	$32 * 2$	- 64
4. Стоимость изготовления		
Свидетельства на земельный		
Пай ($32 * 2 = 64$)	$32 * 2$	- 64
ИТОГО:-	565	
НДС - 20%		- 113
ВСЕГО:		- 678

(Шестьсот семьдесят восемь рублей).