

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН "О ДЕХКАНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ"

Статья 1. Цель настоящего Закона

Настоящий Закон определяет правовые основы создания и деятельности дехканского (фермерского) хозяйства в Республике Таджикистан.

Статья 2. Законодательство о дехканском (фермерском) хозяйстве

Законодательство Республики Таджикистан о дехканском (фермерском) хозяйстве основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативно-правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Республикой Таджикистан.

Статья 3. Понятие дехканского (фермерского) хозяйства

Дехканское (фермерское) хозяйство (далее - дехканское хозяйство) является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, и основанным на личном труде одного человека или членов одной семьи и других лиц, совместно производящих сельскохозяйственную продукцию, которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам дехканского хозяйства.

Статья 4. Члены дехканского хозяйства

Членами дехканского хозяйства могут быть супруги, дети, усыновленные, родители и другие лица, занятые совместным трудом в общем хозяйстве.

Лица, работающие в дехканском хозяйстве по найму, не входят в состав дехканского хозяйства, и их трудовые отношения с дехканским хозяйством регулируются законодательством Республики Таджикистан о труде.

Статья 5. Дехканское хозяйство как форма хозяйствования

Дехканское хозяйство наряду с коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями является равноправным звеном экономической системы. Все его хозяйственные операции осуществляются по соглашению сторон по наличному и безналичному расчету.

Дехканское хозяйство самостоятельно определяет структуру и способ производства с учетом своих интересов и может заниматься любым видом деятельности, не запрещенным законодательством Республики Таджикистан.

Вмешательство в хозяйственную деятельность дехканского хозяйства со стороны государственных органов и должностных лиц не допускается, за исключением оснований, предусмотренных законодательством.

Статья 6. Право и формы создания дехканского хозяйства

Каждый дееспособный гражданин Республики Таджикистан имеет право на создание дехканского хозяйства.

Дехканское хозяйство может иметь следующие формы:

- а) дехканское хозяйство, основанное на индивидуальном предпринимательстве;
- б) дехканское хозяйство, предпринимательская деятельность которого осуществляется в форме семейного предпринимательства и основанное на совместном имуществе;
- в) дехканское хозяйство, созданное в форме простого товарищества на базе общей долевой собственности и основанное на договоре о совместной деятельности.

Статья 7. Глава дехканского хозяйства

Главой дехканского хозяйства может быть один из его трудоспособных членов, обладающий знаниями и навыками и имеющий практический опыт работы в сельскохозяйственной сфере.

Глава дехканского хозяйства представляет его интересы во взаимоотношениях с физическими и юридическими лицами, государственными органами, организует хозяйственную деятельность.

Статья 8. Права членов дехканских хозяйств на создание хозяйственного товарищества или производственного кооператива с правом юридического лица

Члены дехканских хозяйств в соответствии с Гражданским кодексом Республики Таджикистан могут на базе имущества хозяйства создавать хозяйственное товарищество или производственный кооператив с правом юридического лица.

Хозяйственное товарищество или производственный кооператив как юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме вкладов и других взносов членами дехканского хозяйства, а также на имущество, полученное в результате деятельности и приобретенное по иным основаниям, не противоречащим Закону.

Размер вкладов членов дехканских хозяйств, являющихся участниками хозяйственного товарищества или членами производственного кооператива, устанавливается исходя из их долей в праве общей собственности на имущество дехканского хозяйства, определяемых в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Таджикистан.

Статья 9. Координация деятельности дехканских хозяйств

Координация деятельности дехканских хозяйств и претворение государственной политики в отношении развития научно технического прогресса, инвестиции и прогнозировании в этой сфере осуществляется уполномоченным органом Правительства Республики Таджикистан.

Статья 10. Условия предоставления земельного участка

Земельный участок для создания дехканского хозяйства предоставляется в пожизненно наследуемое использование на основании заявления гражданина органом исполнительной власти района (города) в пределах его компетенции, установленном в Земельном кодексе Республики Таджикистан.

Дехканское хозяйство может дополнительно арендовать земельный участок для производственных целей.

Земельный участок выделяется, как правило, единым массивом.

Затраты на составление кадастровой документации земли, агрохимические и экологические исследования почвы оплачиваются за счет соответствующих бюджетных средств. Также землепользователь может самостоятельно заказывать и финансировать указанные работы. Затраты по отводу земель и оформлению сертификата права землепользования осуществляются за счет дехканского хозяйства.

При организации дехканского хозяйства на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, государство берет на себя его первичное обустройство, строительство дорог, линий электропередач, водообеспечение, телефонизацию, мелиорацию земель.

Статья 11. Нормы предоставления земельного участка для создания дехканского хозяйства

Для создания дехканского хозяйства земельный участок предоставляется гражданам Республики Таджикистан в пожизненно наследуемое пользование в следующих размерах:

а) из земель сельскохозяйственных организации - в размере средней земельной доли по данной организации на каждого члена, имеющего право на землю;

б) из земель специального фонда - в размере среднерайонной, (городской) земельной доли на каждого из трудоспособных членов, желающего организовать дехканское хозяйство.

Статья 12. Порядок формирования специального земельного фонда для создания дехканского хозяйства

Для организации дехканского хозяйства орган исполнительной власти района (города) создает специальный земельный фонд за счет:

- а) земель, выбывших из оборота или переведенных в число менее ценных земель;
- б) ресурсных земель;
- в) земель всех категорий, не использованных по целевому назначению;
- г) земель, предоставленных для сельскохозяйственного производства и не использованных в течение одного года, а также предоставленных для несельскохозяйственных целей и не использованных в течение двух лет;
- д) земель лесохозяйственных организаций, не покрытых лесом и кустарником, пригодных для использования в сельскохозяйственном производстве;
- е) земель сельскохозяйственных организаций, которые не используются эффективно;
- ё) земель дехканских хозяйств, прекративших свою деятельность;
- ж) вновь освоенных земель.

Выявленные земельные участки, включенные в специальный фонд, решением органов исполнительной власти района (города) изымаются для создания дехканских хозяйств. Согласия землепользователей на изъятие этих земель не требуется.

Нельзя создавать дехканское хозяйство на землях, относящихся к семеноводческим, питомническим, племенноводческим хозяйствам, исследовательским, научно-производственным учреждениям, учебным, опытным, профессионально-техническим училищам, общеобразовательным школам, а также на землях государственного водного хозяйства.

Статья 13. Установление нрава землепользования дехканского хозяйства

Право на землепользование удостоверяется сертификатом на право землепользования, выдаваемым на имя главы дехканского хозяйства в порядке, установленном Правительством Республики Таджикистан. Землепользование возможно только при наличии сертификата.

Право аренды земли определяется договором, заключенным сторонами.

Статья 14. Порядок предоставления земельных участков из земель специального фонда для создания дехканского хозяйства

Граждане, изъявившие желание организовать дехканское хозяйство, включая и тех, кто переезжает из других районов (городов) на постоянное жительство, для получения земельного участка подают заявление с необходимыми обоснованиями в орган исполнительной власти района (города) по месту расположения земельного участка.

В заявлении указывается цель использования испрашиваемого земельного участка, предполагаемые размеры и его местоположение, общее число трудоспособных членов.

Решение о предоставлении земельного участка орган исполнительной власти района (города) принимает в течение одного месяца со дня подачи заявления.

В случае несоблюдения срока принятия решения или сокрытия информации о существовании специального земельного фонда, виновные в этом должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Обжалование решения органа исполнительной власти района (города) об отказе в предоставлении земельного участка рассматривается судом.

Статья 15. Создание дехканского хозяйства из числа земель государственных хозяйств и иных форм хозяйствования

Земли государственных хозяйств и иных форм хозяйствования (кроме указанных в абзаце 3 статьи 12) условно распределяются между постоянными членами, а также решением общего собрания - между другими гражданами, включенными в список дольщиков путем принятия в долю, что обеспечивает право каждого гражданина, и в связи с местными условиями, расположением ресурсных земель, населенных пунктов и другими факторами.

Размер земельной доли устанавливается районным (городским) комитетом по землеустройству и утверждается хукуматом района (города).

Статья 16. Государственная регистрация дехканского хозяйства

В соответствии с законодательством Республики Таджикистан, дехканское хозяйство по получении сертификата на право землепользования, подлежит регистрации в налоговом органе и учету в органе государственной статистики по месту расположения хозяйства.

Хозяйственное товарищество и производственный кооператив, созданные в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, по получении сертификата на право землепользования, подлежат государственной регистрации в органе юстиции по месту их расположения и учету в местном органе государственной статистики.

Сельский (поселковый) джамоат учитывает каждое дехканское хозяйство, хозяйственное товарищество и производственный кооператив в хозяйственной книге, куда заносятся основные сведения о них.

Статья 17. Права дехканского хозяйства и его членов

Дехканское хозяйство и его члены имеют право:

- а) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- б) сдать земельный участок или его часть в аренду в случае временной нетрудоспособности, призыва в ряды вооруженных сил на действительную военную службу, учебы и в других, определенных законодательством Республики Таджикистан, случаях;
- в) в случае изъятия земельного участка государством, получить полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли и за убытки, включая упущенный доход;
- г) быть собственником произведенной продукции и доходов от её реализации, требовать свою долю;
- д) добровольно отказываться от землепользования;
- е) выйти из состава дехканского хозяйства соответственно своей доле без согласия других членов дехканского хозяйства;
- ё) использовать в установленном порядке месторождения полезных ископаемых (песок, щебень, глину, камни, источники воды) и другие полезные свойства земельного участка дехканского хозяйства;
- ж) приобретать, арендовать или временно использовать имущество организации и отдельных граждан;
- з) заключать договора для осуществления предпринимательской деятельности;
- и) построить подсобное помещение на площади не более 0,03 гектар в случае, если общая площадь имеющегося земельного участка составляет более 1 га;
- к) пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Охота, рыболовство, сбор лесных плодов, в том числе орехоплодов, лекарственных трав, кустарниковых плодов, другой природной продукции, либо иная деятельность на отведенном под дехканское хозяйство земельном участке, возможны только с согласия главы дехканского хозяйства или на основании соглашения сторон.

Если на земельном участке находятся сооружения, многолетние насаждения или иные объекты, которые невозможно переместить на другой участок, дехканское хозяйство возмещает прежнему землепользователю остальную стоимость, если стороны не

договариваются об ином порядке. Затем данные объекты переходят во владение дехканского хозяйства.

Статья 18. Обязательства дехканского хозяйства и его членов

Дехканское хозяйство и его члены, имеющие свою земельную долю, обязаны:

а) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать ее плодородие, осуществлять комплекс мероприятий по охране земли, леса, воды и не допускать ухудшения экологического состояния в результате своей хозяйственной деятельности;

б) своевременно вносить арендную плату и другие виды налога за землепользование;

в) способствовать эффективному использованию земли, повышению урожайности сельскохозяйственных культур, своевременно представлять в органы исполнительной власти района (города) требуемую законом информацию о своей деятельности и использовании земли;

г) возмещать в установленном порядке ущерб за снижение плодородия земель, допущенный по вине землепользователя;

д) соблюдать договорные обязательства и кредитно-расчетную дисциплину;

е) не нарушать права других землепользователей.

Статья 19. Переход в наследство имущества и права члена дехканского хозяйства на землепользование

Имущество и право на землепользование члена дехканского хозяйства переходит в наследство в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Таджикистан.

Статья 20. Финансовая деятельность дехканского хозяйства

Средства дехканского хозяйства формируются за счет выручки от реализации продукции (работ и услуг), кредитов, бюджетных ассигнований, пожертвований и других поступлений.

Финансовая деятельность дехканского хозяйства осуществляется через банковский и другие счета, в том числе валютный счет и реализацию всех видов расчетных, кредитных, кассовых отношений.

Изъятие средств из банковских счетов дехканского хозяйства осуществляется только с согласия дехканского хозяйства, либо по решению суда.

Основой финансового отчета является годовой отчет дехканского хозяйства.

Статья 21. Кредитование дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство может пользоваться кредитами, выданными банками любой формы на основании договоров, определяющих условия кредитования.

Возврат кредита дехканского хозяйства обеспечивается залогом или другими видами обязательств.

Статья 22. Труд в дехканском хозяйстве

Труд в дехканском хозяйстве осуществляется в основном силами членов самого хозяйства.

Выполнение работ с привлечением труда других граждан по договору регулируется нормами действующих законов Республики Таджикистан.

Оплата труда граждан, заключивших договора об использовании их труда, включается в состав текущих затрат и осуществляется в первоочередном порядке. Она не зависит от итогов работы дехканского хозяйства, если на то не имеется особого соглашения.

Члены дехканского хозяйства и граждане, привлекаемые для выполнения работ в дехканском хозяйстве на договорной основе, пользуются всеми правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Статья 23. Учет и отчетность в дехканском хозяйстве

Дехканское хозяйство осуществляет учет результатов своей работы.

Дехканское хозяйство и ассоциации дехканских хозяйств обязаны в установленном порядке представлять отчеты о своей деятельности в органы государственной статистики Республики Таджикистан.

Статья 24. Страхование имущества дехканского хозяйства и ассоциации дехканских хозяйств

Страхование имущества (сельскохозяйственных культур, скота, основных средств и другого имущества) дехканских хозяйств и их ассоциаций осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Республики Таджикистан, Законом Республики Таджикистан "О страховании".

Статья 25. Государственное социальное страхование и социальное обеспечение членов дехканского хозяйства

Член дехканского хозяйства подлежит государственному социальному страхованию на равных основаниях. Страховые взносы уплачиваются со всей суммы заработка членов дехканского хозяйства. Из доходов исключаются фактические расходы хозяйства, связанные с развитием дехканского хозяйства.

Член дехканского хозяйства имеет право на пенсию в соответствии с законами Республики Таджикистан. При этом в его общий трудовой стаж засчитывается все время работы в дехканском хозяйстве.

Член дехканского хозяйства при временной нетрудоспособности обеспечивается единовременным денежным пособием и другими льготами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Период работы в дехканском хозяйстве членов хозяйства и граждан, заключивших договора об использовании их труда, засчитывается в общий и непрерывный стаж работы на основании записей в трудовой книжке и документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.

Учет трудовой деятельности членов дехканского хозяйства и граждан, заключивших договора об использовании их труда, ведется дехканским хозяйством самостоятельно.

Дехканское хозяйство несет материальную ответственность за ущерб, причиненный его членами гражданам, заключившим договора об использовании их труда, за увечье или иные повреждения здоровья, связанные с исполнением ими своих трудовых обязанностей.

Статья 26. Государственная поддержка дехканского хозяйства

Дехканские хозяйства имеют следующие льготы:

а) государственная регистрация дехканского хозяйства носит свободный характер, и за регистрацию не взимается плата;

б) в порядке и на условиях, предусмотренных Правительством Республики Таджикистан, освобождаются от уплаты за присоединение электроэнергетических мощностей, водоснабжение (без использования сооружений или технических оборудований);

в) могут бесплатно открывать счета в коммерческих банках без взимания платы;

г) получать льготные кредиты в коммерческих банках;

д) могут пользоваться приоритетным правом при размещении заказов для государственных нужд;

е) за счет средств, предусмотренных для поддержки малого предпринимательства, производят повышение квалификации и подготовку кадров;

ё) использовать другие льготы, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 27. Налогообложение дехканского хозяйства

Налогообложение дехканского хозяйства осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Республики Таджикистан.

Статья 28. Понятие и создание ассоциации дехканских хозяйств

Ассоциация создается путем добровольного объединения самостоятельных дехканских хозяйств. Ассоциация функционирует на основе учредительного соглашения и устава, утвержденного ее участниками, является юридическим лицом и регистрируется в органах юстиции по месту своего расположения.

Дехканские хозяйства, входящие в ассоциацию, сохраняют самостоятельность, право на землепользование и на них распространяется действие настоящего Закона.

Действия, ведущие к принудительному включению дехканских хозяйств в ассоциацию, запрещаются.

Статья 29. Управление ассоциацией дехканских хозяйств

Высшим органом управления ассоциацией дехканских хозяйств является общее собрание ее участников.

Исполнительные функции и координационную деятельность ассоциации дехканских хозяйств осуществляет совет ассоциации, руководимый председателем.

Совет ассоциации избирается общим собранием ее участников.

Статья 30. Производственная, финансовая и хозяйственная деятельность ассоциации дехканских хозяйств

Для реализации своих целей и задач ассоциация дехканских хозяйств имеет право:

- а) осуществлять согласованные между ее участниками общие действия в области коммерции, финансов и кредита, технического развития;
- б) создавать финансовые и материальные ресурсы путем добровольного отчисления, централизовать производственно-хозяйственные задачи;
- в) регулировать с помощью расчетных цен, тарифов и расценок взаимоотношения между ее участниками.

Ассоциация дехканских хозяйств не отвечает по обязательствам ее участников, а участники не отвечают по обязательствам ассоциации, за исключением случаев, когда ассоциация выступает гарантом.

Порядок выбытия из ассоциации и ликвидация ассоциации определяется уставом.

Статья 31. Основания прекращения деятельности дехканского хозяйства

Деятельность дехканского хозяйства прекращается в случаях:

- а) прекращения права землепользования в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- б) принятия членами дехканского хозяйства решения о прекращении его деятельности;
- в) если не остается ни одного члена дехканского хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;
- г) использования земельного участка методами, приводящими к деградации земли;
- д) изъятия земельного участка в соответствии с порядком, установленным Законом для государственных и общественных нужд;
- е) банкротства;
- ё) преобразования дехканского хозяйства в другую организационно-правовую форму.

Статья 32. Порядок ликвидации дехканского хозяйства

Порядок ликвидации дехканского хозяйства устанавливается действующим законодательством Республики Таджикистан.

Отношения по землепользованию после ликвидации дехканского хозяйства определяются в соответствии с действующими законами.

При ликвидации дехканского хозяйства его имущество и денежные средства используются для выплаты заработной платы гражданам, работающим по договору, выплат в бюджет, возврата банковских кредитов и расчета с другими кредиторами.

Остальная часть имущества и средства, приобретенные от его реализации, сохраняются как совместная собственность, либо распределяются между членами дехканского хозяйства.

Статья 33. Решение споров о прекращении деятельности и ликвидации дехканского хозяйства

Споры о прекращении деятельности и ликвидации дехканского хозяйства решаются судом в установленном порядке.

Статья 34. Ответственность за нарушение законодательства о дехканском хозяйстве

Физические и юридические лица, нарушившие законодательство о дехканском хозяйстве, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Президент Республики Таджикистан

Э.Рахмонов

г. Душанбе 10 мая 2002 года № 48