

**УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
24.11.1994 г.
N УП-1009**

**О ПОВЫШЕНИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

В целях повышения эффективности использования земельного фонда республики, усиления заинтересованности населения в росте доходности земельных участков:

1. Разрешить хокимиятам районов и городов реализовывать на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение гражданам земельные участки в пределах 0,04 гектара для индивидуального жилищного строительства и 0,06 гектара для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Осуществить в порядке эксперимента в Республике Каракалпакстан реализацию на аукционной и конкурсной основе в пожизненное наследуемое владение граждан не используемых в народном хозяйстве земельных участков, а также земель убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. При этом размер выделяемого земельного участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на неполивных землях.

(См. Положение, утвержденное Постановлением КМ РУз 11.04.1995 г. N 126)

3. Для осуществления контроля и подготовки предложений по указанным выше вопросам и внесения их на рассмотрение районных хокимиятов создать при них специальные комиссии из числа представителей Госкомимущества, землеустроительных, водохозяйственных, финансовых и налоговых органов, а также представителей общественности.

4. Рекомендовать банкам предоставлять гражданам республики необходимые кредиты для приобретения на аукционной основе земельных участков с рассрочкой на 5 лет.

5. Установить, что:

- с земельных участков, не используемых в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, земельный налог взимается в трехкратном размере;

- земельные участки, не используемые в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, отчуждаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости.

6. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

- в недельный срок принять постановление по обеспечению выполнения настоящего указа; (Указанное Постановление принято КМ РУз 29.11.1994 г. N 575)

- в месячный срок подготовить предложения о внесении соответствующих изменений в действующее законодательство Республики Узбекистан.

Президент
Республики Узбекистан И. Каримов

г. Ташкент