

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

(Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., № 31-33, ст. 371; 1991 г., № 11, ст. 273; 1993 г., № 5, ст. 235; 1994 г., № 11-12, ст. 285; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 6, ст. 118; 1997 г., № 2, ст. 56; 2003 г., № 1, ст. 8)

В соответствии с **Законом** Республики Узбекистан от 30 сентября 1991 года № 364-ХII «О внесении изменений в Конституцию (Основной закон) Узбекской ССР» в наименовании и в тексте настоящего Закона слова «Узбекская ССР» заменены словами «Республика Узбекистан» в соответствующем падеже. Также слова «Каракалпакская АССР» заменены словами «Республика Каракалпакстан» в соответствующем падеже.

Собственность в Республике Узбекистан неприкосновенна. Каждый имеет право на собственность.

В Республике Узбекистан допускается существование любых форм собственности, способствующих эффективному функционированию экономики и росту народного благосостояния. Неприкосновенность и равные условия для развития всех форм собственности гарантируются Законом.

Республика Узбекистан создает собственнику все необходимые условия для обеспечения сохранности и приумножения его имущества.

(преамбула в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право собственности

1. Право собственности в Республике Узбекистан признается и охраняется Законом.

2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать имущество для осуществления любой хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законодательными актами.

3. Собственник вправе передавать принадлежащее ему право владения, пользования и распоряжения имуществом другим лицам. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законами Республики Узбекистан, на собственника может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

4. Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, заключать договоры с гражданами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности.

Независимо от формы собственности, на основе которой используется труд гражданина, ему обеспечиваются социально-экономические права и гарантии, предусмотренные Конституцией и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

5. Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые законом интересы физических, юридических лиц и государства.

(статья 1 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 2. Законодательство о собственности

1. Отношения собственности в Республике Узбекистан регулируются Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Узбекистан.

2. Отношения собственности Республики Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

(статья 2 введена Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 3. Объекты права собственности

(наименование статьи 3 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. К объектам собственности относятся: земля, ее недра, внутренние воды, воздушный бассейн в пределах территории республики, растительный и животный мир, здания и сооружения, товары, жилые дома и квартиры, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, товарные знаки и знаки обслуживания, оборудование, предметы материальной и духовной культуры, деньги, ценные бумаги, иное имущество, способность человека к труду.

(пункт первый статьи 3 в редакции Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 г. № 2022-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1994 г., № 11-12, ст. 285)

2. Отношения по созданию и использованию изобретений, открытий, произведений науки, литературы, искусства, информации, научных идей, технических разработок и других объектов интеллектуальной собственности регулируются специальным законодательством Республики Узбекистан.

3. Осуществление права собственности на памятники истории и культуры определяются специальным законодательством Республики Узбекистан.

4. Результаты хозяйственного использования имущества (продукция и доходы), если иное не предусмотрено законом или договором, принадлежат собственнику этого имущества.

Статья 4. Субъекты права собственности

(наименование статьи 4 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Субъектами права собственности являются граждане Республики Узбекистан, коллективы, их объединения, общественные, религиозные организации, семейные и иные объединения граждан, органы местного самоуправления, Советы народных депутатов всех уровней и уполномоченные ими органы государственного управления, другие государства, международные организации, юридические лица и граждане других государств, лица без гражданства. Субъектами одной и той же собственности могут быть различные юридические лица и граждане, а также лица без гражданства.

(статья 4 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 5. Формы собственности

(наименование статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. Собственность в Республике Узбекистан выступает в следующих формах:
частная собственность;
ширкатная (коллективная) собственность;
государственная собственность административно-территориальных образований (коммунальная);
смешанная форма собственности;
собственность юридических и физических лиц других государств и международных организаций.

2. Республика Узбекистан гарантирует равноправие и правовую защиту всех форм собственности.

(статья 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 6. Обращение взыскания на имущество собственника

(наименование статьи 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, полного хозяйственного ведения или оперативного управления.

Собственник не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а они не отвечают по обязательствам собственника, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

2. Физические лица отвечают по своим обязательствам имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

Перечень имущества физических лиц, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательными актами Республики Узбекистан.

(статья 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

РАЗДЕЛ II. ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 7. Частная собственность

1. Частная собственность представляет собой право частного владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Частная собственность может быть основана на личном непосредственном участии собственника в процессе производства и (или) на применении труда по найму.

2. Частная собственность, наряду с другими формами собственности, неприкосновенна и защищается государством. Собственник может быть лишен ее только в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

3. Частная собственность создается и приумножается за счет доходов граждан от работы по найму, занятия предпринимательской деятельностью и доходов от средств, вложенных в кредитные учреждения, акции, и других ценных бумаг, приобретений имущества по наследству и по иным основаниям, не запрещенным действующими законодательными актами. Допускается образование частной собственности граждан за счет их участия в приватизации государственного имущества.

4. Гражданину принадлежит исключительное право распоряжения своими способностями к труду — рабочей силой. Он осуществляет это право самостоятельно или на основе контракта (договора, соглашения).

5. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж или иное строение или помещение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Владелец именных облигаций Ташжилсбербанка, полностью погасивший льготный кредит либо внесший полную стоимость приобретаемой квартиры, получает право собственности на эту квартиру;

(пункт пятый статьи 7 дополнен частью второй Законом Республики Узбекистан от 27 декабря 1996 г. № 357-I — Ведомости Олий Мажлиса, 1997 г., № 2, ст. 56)

Наниматель жилого помещения в доме государственного и ведомственного жилого фонда и члены его семьи вправе выкупить у собственника соответствующую квартиру или дом (часть дома).

После приобретения указанного имущества в собственность гражданин вправе распоряжаться им по своему усмотрению продавать, завещать, сдавать в аренду, использовать его в качестве предмета залога, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону.

6. Частная собственность возникает в случаях инвестирования собственного имущества, приобретения имущества государственных, кооперативных и иных предприятий, взятого в аренду имущества, покупки имущества на аукционе или на других основаниях, допускаемых законом.

7. Законодательством Республики Узбекистан определяются объекты, которые не могут находиться в частной собственности.

8. Объекты торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, могут передаваться в частную собственность юридическим и физическим лицам в порядке и на условиях, установленных законодательством.

(пункт восьмой статьи 7 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 г. № 70-I — Ведомости Олий Мажлиса, 1995 г., № 6, ст. 118)

(раздел II в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

РАЗДЕЛ III. ШИРКАТНАЯ (КОЛЛЕКТИВНАЯ) СОБСТВЕННОСТЬ

(название раздела III в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 8. Общие положения

1. Ширкатная (коллективная) собственность включает в себя семейную, махаллинскую собственность, а также собственность кооперативов, арендных, коллективных предприятий, общественных и религиозных организаций, различных хозяйственных обществ и товариществ, ассоциаций и других объединений, являющихся юридическими лицами.

2. Образование и приумножение коллективной собственности обеспечивается передачей государственных предприятий в аренду, предоставлением коллективам трудящихся возможности использовать полученные доходы для выкупа государственного имущества, преобразованием государственных предприятий в акционерные общества, добровольным объединением имущества граждан и юридических лиц для создания кооперативов, других хозяйственных обществ и товариществ.

3. Перечень имущества, не подлежащего передаче в различные формы коллективной собственности, определяется Олий Мажлисом Республики Узбекистан.

(статья 8 в редакции пунктов 10, 11 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 9. Семейная собственность

Семейной собственностью является собственность членов семьи. Она может включать в себя средства производства и предметы потребления, произведенную продукцию, для совместного удовлетворения потребностей членов семьи, ведения домашнего и подсобного хозяйства и иной разрешенной законом деятельности с целью получения дохода.

Право на семейную собственность складывается из права общей совместной собственности супругов и других членов семьи, а также принадлежащего каждому из них права частной собственности.

(статья 9 в редакции пунктов 10, 12 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 10. Махаллинская собственность

1. Объектом махаллинской собственности является имущество, находящееся во владении, пользовании и распоряжении первичных звеньев общественного самоуправления — махали, имущество, созданное на основе совместной трудовой

деятельности жителей махалли или их совместных доходов, а также поступлений от хозяйственного использования данного имущества и добровольных взносов, материальной и благотворительной помощи, оказываемых юридическими и физическими лицами, материальных и финансовых ресурсов, передаваемых местными Советами народных депутатов.

2. Субъектом махаллинской собственности являются жители махалли. Выборные органы махалли владеют, пользуются, распоряжаются махаллинской собственностью на правах полного хозяйственного ведения.

(статья 10 в редакции пунктов 10, 13 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 11. Кооперативная собственность

1. Кооперативная собственность — общая собственность граждан, добровольно объединившихся на основе членства для совместного ведения хозяйства и иной деятельности.

2. Кооперативная собственность образуется за счет денежных и других имущественных взносов членов кооператива, произведенной им продукции, доходов, полученных от ее реализации, и иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива.

3. При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами кооператива в порядке, предусмотренном уставом.

(статья 11 в редакции пунктов 10, 14 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 12. Собственность арендного предприятия

(наименование статьи 12 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

В собственности арендного предприятия находятся произведенная продукция, полученные доходы и другое имущество, приобретенные за счет средств этого предприятия.

Порядок и условия участия членов трудового коллектива арендного предприятия в управлении его делами и распределении прибыли (доходов) определяются законодательством Республики Узбекистан об аренде.

Статья 13. Собственность коллективного предприятия

(наименование статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. Собственность коллективного предприятия возникает в случае перехода всего имущества государственного предприятия в собственность членов трудового коллектива, выкупа арендованного имущества или приобретения имущества иными предусмотренными законом способами.

(пункт первый статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Имущество коллективного предприятия, включая произведенную продукцию и полученные доходы, является общей собственностью коллектива.

2. В имуществе коллективного предприятия определяются вклады его работников. В состав такого вклада включаются сумма вклада работников в имущество государственного или арендного предприятия, на основе которого образовано коллективное предприятие, а также вклад работника в прирост имущества этого предприятия после его создания.

Размер вклада работника в прирост имущества определяется, исходя из его трудового участия в деятельности предприятия.

На вклад работника коллективного предприятия начисляются и выплачиваются проценты в размере, определяемом трудовым коллективом, исходя из результатов хозяйственной деятельности предприятия.

Работнику, прекратившему трудовые отношения с предприятием, а также наследникам умершего работника выплачивается стоимость вклада.

При ликвидации коллективного предприятия стоимость вклада выплачивается работникам (их наследникам) из имущества, оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами предприятия.

Статья 14. Собственность хозяйственного общества и товарищества

1. Собственность хозяйственного общества и товарищества, являющегося юридическим лицом, образуется за счет вкладов участников имущества, полученного в результате хозяйственной деятельности и приобретенного ими по иным основаниям, допускаемым законом.

2. В состав вклада участника хозяйственного общества и товарищества могут входить основные и оборотные фонды, денежные средства и ценные бумаги, иное имущество и имущественные права.

3. Участниками хозяйственного общества и товарищества могут быть юридические и физические лица, органы государственного управления, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Узбекистан.

4. Акционерное общество является собственником имущества, созданного за счет продажи акций, а также полученного в результате его хозяйственной деятельности и приобретенного им по иным основаниям, не запрещенным законом.

Держателями акций могут быть предприятия, учреждения, организации, органы государственного управления, граждане Республики Узбекистан, юридические и физические лица иностранных государств, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Узбекистан.

Государственное предприятие по решению уполномоченного на то государственного органа может быть преобразовано в акционерное общество путем выпуска акций на всю стоимость имущества предприятия. Средства, полученные от продажи акций, после покрытия долгов государственного предприятия поступают в соответствующий бюджет.

(статья 14 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

(статьи 15 и 16 исключены Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 15. Собственность хозяйственных ассоциаций (объединений)

(наименование статьи 15 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. Хозяйственная ассоциация предприятий и организаций (в том числе концерн, отраслевое, межотраслевое и территориальное объединение) обладает правом собственности на имущество, добровольно переданное ей предприятиями и организациями, а также полученное в результате ее хозяйственной деятельности.

2. Хозяйственная ассоциация не имеет права собственности на имущество входящих в нее предприятий и организаций.

3. Имущество, оставшееся после прекращения деятельности хозяйственной ассоциации, распределяется между входившими в нее предприятиями и организациями пропорционально внесенным долевым взносам.

Статья 16. Собственность общественных объединений

(наименование статьи 16 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. Общественные объединения (политические партии, массовые движения, в том числе народные фронты, профессиональные союзы, женские, ветеранские, молодежные и детские организации, добровольные общества, творческие союзы, фонды, ассоциации и другие объединения граждан) могут иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной их уставами.

В собственности общественных объединений могут также находиться предприятия, создаваемые за счет средств этих объединений в соответствии с целями, указанными в их уставах.

Денежные средства общественных объединений формируются из вступительных и членских взносов, добровольных взносов и пожертвований; поступлений от проведения мероприятий, лотерей, доходов от производственно-хозяйственной и издательской деятельности, других не запрещенных законом поступлений.

Правомочия союзов и входящих в них объединений по владению, пользованию и распоряжению имуществом, принадлежащим этим союзам и входящим в них объединениями, определяются уставами союзов и объединений.

Законодательными актами Республики Узбекистан могут устанавливаться виды имущества, которые в интересах национальной безопасности либо в соответствии с международными договорами Республики Узбекистан не могут находиться в собственности общественных объединений.

Общественные объединения могут получать денежные средства и иное имущество, поступающие из других государств, в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами, и в порядке, определяемом законодательством.

Политические партии и общественные движения, преследующие политические цели, не вправе получать финансовую и иную материальную помощь от юридических и физических лиц других государств.

(пункт первый статьи 16 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

2. Имущество, оставшееся после ликвидации общественного объединения, направляется на цели, предусмотренные его уставом.

Статья 17. Собственность религиозных организаций

(наименование статьи 17 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. В собственности религиозных организаций могут находиться здания, предметы культа, объекты производственного, социального и благотворительного назначения, денежные средства, иное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности.

Религиозные организации имеют право собственности на имущество, приобретенное и созданное ими за счет собственных средств, пожертвованное гражданами, организациями или переданное государством, приобретенное по другим основаниям, не запрещенным законом.

В собственности религиозных организаций может быть имущество, находящееся за пределами Республики Узбекистан.

В Республике Узбекистан допускается передача имущества на благотворительные цели.

Религиозные организации вправе обращаться за добровольными финансовыми и другими пожертвованиями и получать их.

(пункт первый статьи 17 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

2. Финансовые и имущественные пожертвования, поступающие в религиозные организации, а равно все виды денежных поступлений от граждан налогами не облагаются.

РАЗДЕЛ IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 18. Общие положения

1. К государственной собственности Республики Узбекистан относится собственность административно-территориальных образований (коммунальная собственность). Распоряжение и управление государственным имуществом осуществляют от имени народа (населения административно-территориального образования) соответствующие Советы народных депутатов и уполномоченные ими органы государственного управления.

По соглашению между собственниками государственного имущества оно может находиться в их общей собственности.

2. Имущество, создаваемое или приобретаемое за счет бюджетных или иных средств Республики Узбекистан, административно-территориального образования или средств, находящихся в их ведении предприятий, организаций, учреждений, относится соответственно к собственности Республики Узбекистан или собственности административно-территориального образования.

3. Республика Узбекистан не отвечает по обязательствам административно-территориальных образований, а административно-территориальное образование не отвечает по обязательствам Республики Узбекистан и обязательствам друг друга.

4. Республика Узбекистан может формировать совместно с другими государствами собственность с определенными долями каждого государства в праве собственности на имущество и результаты хозяйственной деятельности.

Использование водных ресурсов, воздушного бассейна и других видов собственности, затрагивающее межгосударственные интересы, осуществляется по договоренности между ними.

(статья 18 в редакции пунктов 17, 20 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 19. Объекты государственной собственности

1. В исключительной собственности Республики Узбекистан находятся:

земля (за исключением земель, предоставленных в собственность в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством) и ее недра, внутренние воды, растительный и животный мир, воздушный бассейн в пределах территории республики;

(абзац второй пункта 1 статьи 19 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 г. № 70-I — Ведомости Олий Мажлиса, 1995 г., № 6, ст. 118)

имущество органов государственной власти и управления Республики Узбекистан;

культурные и исторические ценности народов республики;

средства республиканского бюджета, республиканские и государственные банки, страхованные, резервные и иные государственные фонды;

предприятия, имеющие государственное значение, государственные высшие учебные заведения, объекты социально-культурной сферы и иное государственное имущество, обеспечивающее суверенитет и экономическую самостоятельность республики.

2. Порядок предоставления Республикой Каракалпакстан земельных участков и других природных ресурсов и объектов для обеспечения государственных потребностей определяется соглашением между Республикой Каракалпакстан и Республикой Узбекистан.

(статья 19 в редакции пунктов 17, 21 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 20. Субъект государственной собственности

Субъектом государственной собственности является народ Республики Узбекистан. Реализацию права собственности от имени народа осуществляют Олий

Мажлис Республики Узбекистан, Президент Республики Узбекистан и уполномоченные ими органы государственного управления.

(статья 20 в редакции пунктов 17, 22 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 21. Собственность субъектов Республики Узбекистан за ее пределами

Владение, пользование и распоряжение имуществом государственной собственности Республики Узбекистан за ее пределами регулируются законодательством Республики Узбекистан и законами тех государств, где находится собственность, а также нормами международного права.

(статья 21 в редакции пунктов 17, 22 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

(статья 24 исключена Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

(статья 25 исключена Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

(статья 26 исключена Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 22. Объекты собственности административно-территориального образования (коммунальная собственность)

Объектом собственности области, района, города или другого административно-территориального образования является имущество, созданное и приобретенное за счет местного бюджета, а также переданное из государственной собственности и имеющее местное значение. Коммунальной собственностью не являются объекты, относящиеся к исключительной государственной собственности.

(статья 22 в редакции пунктов 23, 24 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 23. Субъекты собственности административно-территориального образования (коммунальная собственность)

Субъектом коммунальной собственности является население соответствующего административно-территориального образования. Реализацию права собственности осуществляют местные Советы народных депутатов Республики Узбекистан.

(статья 23 в редакции пунктов 23, 25 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 24. Имущество государственного предприятия

1. Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное за государственным предприятием, принадлежит ему на праве полного хозяйственного ведения.

Осуществляя право полного хозяйственного ведения своим имуществом, предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом и по своему усмотрению совершает в отношении него любые действия, не противоречащие закону. К праву полного хозяйственного ведения применяются правила о праве собственности, если законодательством Республики Узбекистан не предусмотрено иное.

(статья 24 в редакции пунктов 23, 26 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 25. Собственность членов трудового коллектива государственного предприятия

1. Часть прибыли (дохода), остающаяся у государственного предприятия после уплаты налогов и других платежей в бюджет (чистая прибыль), поступает в собственность членов трудового коллектива предприятия и используется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и уставом предприятия.

2. Сумма прибыли, дохода, принадлежащая члену трудового коллектива, образует его вклад.

При ликвидации предприятия сумма вклада (стоимость акций) выплачивается членам трудового коллектива (наследникам) из имущества, оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другим кредиторами предприятия.

(статья 25 в редакции пунктов 23, 27 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 26. Имущество государственного учреждения

(наименование статьи 26 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное собственником за государственным учреждением (организацией), состоящим на государственном бюджете, находится в оперативном управлении этого учреждения (организации).

2. Государственные учреждения (организации), состоящие на государственном бюджете, которые могут в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, осуществлять хозяйственную деятельность, приобретают право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3. Государственное учреждение (организации) отвечает по обязательствам, находящимся в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности у государственного учреждения (организации) средств ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

РАЗДЕЛ V. СМЕШАННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 27. Право смешанной собственности

Смешанные формы собственности образуются путем соединения материальных и денежных средств собственников. Владение смешанным имуществом может осуществляться как по принципу долевого участия, так и на основе равномерного распределения доходов между соединившими свои средства собственниками и по соглашению сторон.

Смешанная собственность имеет различные виды, определяемые статусом владельцев, интегрирующих свои средства. Допускается объединение имущества Республики Узбекистан и других государств, различных юридических и физических лиц.

(статья 27 в редакции пунктов 23, 28 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 27-1. Приватизация государственного имущества

Предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в собственности Республики Узбекистан или административно-территориальных образований (коммунальной), может быть отчуждено в собственность физических и юридических лиц республики и других государств в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Республики Узбекистан.

(статья 27-1 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 г. № 70-I — Ведомости Олий Мажлиса, 1995 г., № 6, ст. 118)

(статья 28 исключена Законом Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г. № 447-II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8 ст)

РАЗДЕЛ VI. СОБСТВЕННОСТЬ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ОРГАНИЗАЦИЙ И ГОСУДАРСТВ

(наименование раздела VI в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

(статья 33 исключена Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 29. Собственность иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на свою собственность на территории Республики Узбекистан. Государство гарантирует ее неприкосновенность и свободный перевод в другие страны.

(статья 29 в редакции пунктов 32, 33 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 30. Собственность иностранных юридических лиц

Иностранные юридические лица вправе иметь на территории Республики Узбекистан свою собственность, необходимую для осуществления хозяйственной и другой деятельности, не запрещенной законодательством Республики Узбекистан. Собственность иностранных юридических лиц охраняется государством. Законодательством обеспечиваются приумножение и перевод собственности в другие страны.

(статья 30 в редакции пунктов 32, 34 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 31. Собственность иностранных государств и международных организаций

Иностранные государства и международные организации вправе иметь на территории Республики Узбекистан в собственности имущество, необходимое для осуществления дипломатических, консульских, социально-культурных, благотворительных и иных международных отношений, в случаях и порядке, установленных международными договорами и законодательными актами Республики Узбекистан. Гарантируется сохранность, возможность увеличения и перевода такого имущества в другие государства.

(статья 31 в редакции пунктов 32, 35 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

РАЗДЕЛ VII. ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 32. Гарантии права собственности

1. Республика Узбекистан гарантирует реализацию права собственности, обеспечивает конституционные права собственника. Не допускается ограничение роста имущества и принудительное его изъятие, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

2. Республика Узбекистан обеспечивает юридическим и физическим лицам Республики Узбекистан и других государств равные условия защиты права собственности.

(статья 32 в редакции пунктов 32, 36 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 33. Защита права собственности

(наименование статьи 33 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

1. Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии с гражданским законодательством Республики Узбекистан.

2. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

3. Защита права собственности осуществляется судом или хозяйственным судом.

(пункт третий статьи 33 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

4. Права, предусмотренные настоящей статьей, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве полного

хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту своего владения также против собственника.

Статья 34. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законом

1. Прекращение права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения, насаждения, или иным решением государственного органа, не направленного непосредственно на изъятие имущества у собственника, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательными актами Республики Узбекистан, с возмещением собственнику в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

При несогласии собственника решение, влекущее прекращение права собственности, не может быть осуществлено до разрешения спора судом, или хозяйственным судом. При рассмотрении спора решаются также все вопросы возмещения собственника причиненных убытков.

2. Изъятие государством имущества у собственника допускается только при обращении взыскания на это имущество по обязательствам собственника в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, а также в порядке реквизиции и конфискации.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Республики Узбекистан с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, имущество может быть изъято у собственника по решению суда, или хозяйственного суда.

(статья 34 в редакции пунктов 32, 38 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Статья 35. Недействительность актов, нарушающих права собственников

(наименование статьи 35 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-ХII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)

Если в результате издания не соответствующего закону акта органа государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права собственника и других лиц по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, такой акт в судебном порядке признается недействительным по иску собственника или лица, права которого нарушены.

Убытки, причиненные гражданам, организациям и другим лицам в результате издания указанных актов, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств, находящихся в распоряжении соответствующего органа власти или управления.

Статья 36. Ответственность государственных органов за вмешательство в осуществление собственником его полномочий

Государственные органы не вправе устанавливать собственникам либо лицам, владеющим имуществом на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления или по иному основанию, предусмотренному законом или договором, дополнительные обязанности либо ограничения не предусмотренные законодательными актами Республики Узбекистан.

Государственные органы несут имущественную ответственность за ущерб, причиненный их неправомерным вмешательством в осуществление собственником и лицами, указанными в части первой настоящей статьи, полномочий по владению,

пользованию и распоряжению имуществом в объеме, предусмотренном [статьей 35](#) настоящего Закона.

(статья 36 введена [Законом Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 г. № 2022-ХII](#) — Ведомости Верховного Совета, 1994 г., № 11-12, ст. 285)

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
31 октября 1990 г.,
№ 152-ХII