



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2025 yil « 28 » марта

№ ПП–131

О дополнительных мерах по повышению эффективности землепользования и увеличению объема выращивания продукции в сельском хозяйстве

В целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве, ускорения введения в экономический оборот пустующих земельных участков, а также стимулирования деятельности хозяйств – производителей сельскохозяйственной продукции **постановляю:**

I. Цели

1. Определить основными целями принятия настоящего постановления:

- (а) организацию посадки культур и выращивания продукции на **пустующих сельскохозяйственных землях**, находящихся в ведении хокимиятов районов;
- (б) обеспечение стабильности **цен на мясную и молочную продукцию** путем увеличения объема выращивания кормовых культур для животноводства;
- (в) стимулирование эффективного использования земель посредством экономических механизмов, повышение **занятости и уровня жизни населения**.

II. Новые процедуры проведения электронных онлайн-аукционов

2. Установить, что при передаче в аренду всех видов земель **сельскохозяйственного назначения** в соответствии с порядком, внедренным с 11 марта 2025 года:

- (а) сроки опубликования сообщения о проведении электронных онлайн-аукционных торгов сокращаются с **15 дней до 5 дней**, повторных торгов – с **5 дней до 1 дня**;
- (б) на повторных торгах в случае поступления заявления только от **одного претендента** ему предлагается **добровольно купить лот** по цене, объявленной в данных торгах;

- (в) на каждых повторных торгах цена лота снижается с **10 процентов** поэтапно до понижения его стартовой цены до 20 процентов.
3. Начиная с 1 апреля 2025 года в проводимых во всех регионах электронных онлайн-аукционных торгах по передаче в аренду всех видов земель сельскохозяйственного назначения **отменить** порядок осуществления **в рассрочку** платежей за право аренды земельных участков и предоставления скидок при их оплате в полном размере, определить обязательность полной их оплаты в течение 15 рабочих дней.
4. В **2025–2026 годах** выставить на электронные онлайн-аукционные торги в среднем **10–20 процентов** общей площади земель сельскохозяйственного назначения, выставляемых на торги в пределах территорий Республики Каракалпакстан и областей, с условием **посадки на них кормовых культур для скота**.

III. Перенаем

5. Арендаторам, имеющим просроченную задолженность по распределяемым соразмерно сроку аренды дополнительным платежам либо подлежащим осуществлению в рассрочку платежам за право аренды сельскохозяйственных земель, переданных в аренду до вступления в силу настоящего постановления:
- (а) предоставить право передачи (**перенайма**) другим лицам своих прав на земельный участок и обязательств, включая обязательство осуществления дополнительных платежей и платежей в рассрочку, на основании **трехстороннего договора** с участием хокима района, **независимо от срока пользования** ими земельным участком;
- (б) из числа граждан, включенных в «**Железную тетрадь**», «**Женскую тетрадь**», «**Молодежную тетрадь**», и трудовых мигрантов, ставших победителями проведенного с 1 января 2022 года по 15 апреля 2023 года открытого электронного конкурса на получение земельных участков для ведения ими дехканского хозяйства, установить размер дополнительных платежей, распределяемых соразмерно сроку аренды, равный **однократному размеру** нормативной стоимости этого земельного участка, для **других лиц – четырехкратному размеру** нормативной стоимости этого земельного участка.
6. В процессе исполнения судебных актов и актов иных органов при обращении **взыскания** на право долгосрочной аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения задолжника внедрить **упрощенный порядок**, в соответствии с которым:

- (а) для обращения взыскания на право аренды **согласие** хокима района (города) – **арендодателя не требуется**;
- (б) **оценка права аренды не требуется**, при этом государственный исполнитель уточняет нормативную стоимость земельного участка у уполномоченных организаций и указывает в акте ареста имущественного права равный нормативной стоимости размер стартовой цены;
- (в) электронные онлайн-аукционные торги проводятся с учетом требований пункта 2 настоящего постановления;
- (г) **протокол** о результатах электронных онлайн-аукционных торгов является **основанием** для передачи прав и обязательств по договору аренды земельного участка от задолжника победителю аукциона на оставшийся срок – для **государственной регистрации перенайма**.

IV. Льготы фермерам

7. Установить порядок, в соответствии с которым начиная с урожая 2025 года фермерским хозяйствам и другим сельскохозяйственным предприятиям, ежегодно отображающим в налоговых отчетах полученные ими урожаи хлопка **более 50 центнеров** с гектара, зерна – **свыше 80 центнеров** с гектара, **в следующем году**:

- (а) гарантируется посадка (размещение) картофеля, овощных, бахчевых, масличных, бобовых и кормовых культур для скота методом севооборота **на 25 процентах** арендованной общей **земельной площади**;
- (б) членские взносы в Совет фермеров Узбекистана устанавливаются в размере **0,3 процента** объявленной на бирже стартовой цены на хлопок-сырец и сформировавшейся на бирже средней цены на зерно;
- (в) при исчислении земельного налога применяются **понижающие до трехкратного размера коэффициенты** пропорционально базовой ставке в соответствии с пунктом 15 Указа Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2025 года № УП–18.

8. Разрешить:

- (а) выделение льготных кредитов не более 50 процентам фермерских хозяйств, являющихся членами сельскохозяйственных кооперативов под 50-процентный залог имущества, в частности

под залог права аренды на землю за счет ресурсов Фонда государственной поддержки сельского хозяйства для выращивания хлопка, при этом выделять данные кредиты исходя из объявленной стартовой цены на хлопок-сырец;

(б) **напрямую закупать** хлопок-сырец, выращенный фермерскими хозяйствами, являющимися членами сельскохозяйственных кооперативов, при этом установить, что прямые договора заключаются на информационном портале АО «Узбекская Республиканская товарно-сырьевая биржа» и платежи по ним производятся по правилам осуществления расчетно-клиринговых операций (перечисления денежных средств в соответствии с платежными документами) биржи.

9. Министерству сельского хозяйства совместно с Налоговым комитетом и Торгово-промышленной палатой **в месячный срок** установить дополнительные критерии определения Рейтинга устойчивости субъектов предпринимательства для фермерских хозяйств и сельскохозяйственных предприятий, такие как вид права на земельный участок, численность работников, объем выращенного урожая по отношению к нормативной урожайности.

10. Министерству экономики и финансов совместно с Министерством сельского хозяйства **в месячный срок** внести в Кабинет Министров проект нормативно-правового акта по мерам стимулирования фермерских хозяйств и сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих эффективную деятельность.

V. Организация и контроль исполнения постановления

11. Агентству по кадастру:

(а) регулярно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, вносить **поименный перечень пустующих земельных участков** сельскохозяйственного назначения в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Министерство сельского хозяйства и Инспекцию по контролю за агропромышленным комплексом;

(б) совместно с Министерством сельского хозяйства в срок до 1 декабря 2025 года обеспечить онлайн-обмен в режиме реального времени и **приведение во взаимное соответствие данных по земельным участкам сельскохозяйственного назначения** в информационных системах Кадастра и регистрации недвижимости (UZKAD), «Yer hisobot», «Agroplatforma.uz», «E-ijara».

12. Комитету ветеринарии и развития животноводства:

- (а) изучить **потребность** животноводческих хозяйств в **земельных площадях** под посадку кормовых культур для скота и в недельный срок представить в Министерство сельского хозяйства информацию об этом, в дальнейшем – представлять ее ежеквартально;
- (б) совместно с Агентством по управлению государственными активами **незамедлительно оповещать животноводческие хозяйства** о проведении электронных онлайн-аукционных торгов.

13. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей, Министерству сельского хозяйства в месячный срок:

- (а) составить перечень арендаторов земельных участков, имеющих просроченную задолженность по осуществлению дополнительных платежей и платежей в рассрочку, а также неэффективно использующих земельные участки;
- (б) принять меры по возврату в порядке, установленном настоящим постановлением, выставлению на электронные онлайн-аукционные торги либо перенайму неэффективно используемых земельных участков;
- (в) после урожая 2025 года в соответствии с перечнем, утвержденным заместителем Премьер-министра Кучкаровым Д., выставить на открытые электронные онлайн-аукционные торги 30 тысяч гектаров земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании Указа Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2025 года № УП–18 «Об очередных мерах по повышению плодородия сельскохозяйственных посевных площадей и созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в отрасль».

14. Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре:

- (а) в двухнедельный срок составить перечень исполнительных дел с участием задолжников-арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- (б) в месячный срок по указанным делам в случае отсутствия другого имущества и имущественных прав обеспечить **арест и выставление на электронные онлайн-аукционные торги права аренды земельных участков**.

15. Внести изменения и дополнения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.
16. Министерству сельского хозяйства, Министерству юстиции в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.
17. Возложить на заместителей Премьер-министра Ходжаева Ж.А. и Кучкарова Д.А., Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.
18. Ежемесячное обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш.Мирзиёев

город Ташкент

Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 28 марта 2025 года № ПП–131

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Президента Республики
Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан**

1. Абзац второй пункта 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2018 года № ПП–3680 **«О дополнительных мерах по совершенствованию деятельности фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель»** изложить в следующей редакции:

«для фермерских хозяйств, специализирующихся на производстве хлопка и зерна, в размере 0,6 процента от стартовой цены, объявляемой на бирже по хлопку-сырцу, выращиваемому фермерскими хозяйствами, и от сформированной средней цены зерна, при этом начиная с урожая 2025 года для фермерских хозяйств, получивших с одного гектара свыше 50 центнеров хлопка и свыше 80 центнеров зерна, – в размере 0,3 процента».

3. В тексте на государственном языке приложения №1 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 14 февраля 2025 года № ПП–57 **«Об организации деятельности Компании «Uzagrostar xolding»:**

- (а) в графе «Қамраб олинадиган туманлар» позиции 11 дополнить словами «, Янгибозор, Гурлан»;
- (б) в графе «Қамраб олинадиган туманлар» позиции 14 дополнить словами «, Ҳазорасп, Янгиариқ».

5. В тексте на государственном языке **Положения о порядке предоставления в аренду пустующих земельных участков**

сельскохозяйственного назначения посредством электронных онлайн-аукционных торгов в сельскохозяйственных целях, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 24 ноября 2021 года № 709:

(а) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Оператор буюртмани олган кундан икки иш кунидан кечиктирмай, электрон онлайн аукцион савдо ўтказилиши тўғрисида хабарномани савдо платформасида эълон қилади. Бунда:

электрон онлайн аукцион савдоларини ўтказиш тўғрисидаги хабарномалар савдолар ўтказилишидан беш календарь куни ва такрорий савдоларда бир календарь куни олдин эълон қилинади; такрорий савдоларда бир нафар талабгордан ариза келиб тушган тақдирда, унга ушбу савдода эълон қилинган нархда лотни ихтиёрий сотиб олиш таклиф этилади;

сотилмаган лот нархи ҳар такрорий савдода 10 фоиздан босқичма-босқич бошланғич нархнинг 20 фоизига тушганига қадар пасайтирилади»;

(б) в пункте 18:

в абзаце первом слова «Икки ёки ундан ортиқ» заменить словами «Деҳқон хўжалиги ташкил этиш учун икки ёки ундан ортиқ»;

в абзаце втором слова «Электрон онлайн-аукцион савдода» заменить словами «Деҳқон хўжалиги ташкил этиш учун электрон онлайн-аукцион савдода»;

(в) в пункте 19:

в абзаце первом слова «қийматининг дастлабки 15 фоиз миқдори 10 иш куни ичида» заменить словами «қиймати 15 иш куни ичида»;

из абзаца второго слова «ҳамда электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби томонидан “бўлиб-бўлиб тўлаш” танланган тақдирда, тўлов графигига асосан тенг тақсимланади» исключить;

(г) абзац второй пункта 27 дополнить предложением следующего содержания:

«Бунда мазкур маблағларнинг жами миқдори бир календарь йилда базавий ҳисоблаш миқдорининг юз минг бараваридан ошмаслиги лозим»;

(д) пункты 28 и 29 признать утратившими силу.

